



# Neubau einer Kindertagesstätte

16. Februar 2022

Sabina Weber  
Fachbereich Ordnung und Soziales  
Gemeinde Birkenau  
Hauptstr. 119  
69488 Birkenau  
Tel. 06201 397 25  
Mail [s.weber@gemeinde-birkenau.de](mailto:s.weber@gemeinde-birkenau.de)





## Inhalt

- Rückblick; welche Beschlüsse wurden seither gefasst / vorbereitet
- Ergebnisse aus der Kindertagesstättenkommission
- Vorstellung Konzept der EGO
- Kindergarten Arche Noah
- Bedarf an Plätzen
- Aktueller Stand, temp. Kita und Waldkindergarten
- Austausch und Fragen
- weiteres Vorgehen



## Rückblick

- **Auszug Protokoll der GVO 10.09.2020**  
Beauftragung Konzepterstellung durch die EGO
- **Beschlussvorlage GV 22.09.2020**  
Grundstückskauf, wurde vertagt
- **Beschlussvorlage GV 20.10.2020**  
Antrag der SPD über die Prüfung der Standorte für den Kita-Neubau
- **GV 17.11.2020**  
Bericht über die Ergebnisse und der Arbeit der Kitakommission
- **Klausurtagung 17.07.2021**
- **Auszug Protokoll der GV 14.12.2021**  
Weitere Vorgehensweise, 3-er Sitzung
- **Auszug Protokoll GVO 03.02.2022**  
Beauftragung der Ausschüsse SSK, BUEV, HFA



# Ergebnisse aus der Kindertagesstättenkommission



## Zusammenfassung

Kriterien	Grundstücke		
	Freibad	Brückenäcker	Auf den Häusersäckern
Zentrale Lage von Birkenau	✓	✓	✗
Verkehrsanbindung	✓	✓	✓
Fußläufigkeit	✓	✓	✗ nur für N-L
bisher keine direkte Nachbarschaft	✗	✓	✓
Gemeindeeigentum	✓	✗	✗ teilweise
keine Pachtverträge	✓	✗ Verhandlung notwendig (Kündigungsfrist bis zu 2 Jahre)	✗ Verhandlung notwendig (Kündigungsfrist bis zu 2 Jahre)
Umsetzung einer Natur-/Waldgruppe möglich	✗	✓	✓
Zeitraum für den Erhalt einer Baugenehmigung	mindestens 6 Monate (Abhängigkeit Kreisbauamt)	B-Plan + FNP-Änderung mindestens 1-1,5 Jahre (Abhängigkeit von Einwänden der Träger öffentlicher Belange), anschließend mindestens 6 Monate bis Baugenehmigung -> insgesamt ca. 1,5 - 2 Jahre	B-Plan + FNP-Änderung mindestens 1-1,5 Jahre (Abhängigkeit von Einwänden der Träger öffentlicher Belange), anschließend mindestens 6 Monate bis Baugenehmigung -> insgesamt ca. 1,5 - 2 Jahre
Sonstige Anmerkungen	Umgestaltung Freibadeingang und Schaffung Parkplätze notwendig -> es müssen zwei Projekte (Kitaneubau u. Umbau Freibad) entschieden werden + zusätzliche Kosten durch Schaffung Parkplätze	Schaffung eines neuen Wohngebietes möglich	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abdeckung von N-L und der Kerngemeinde möglich?</li> <li>- nur ein Bau -&gt; geringere Kosten insgesamt</li> </ul>



# Konzept der EGO

**Gemeinsam auf die Zukunft bauen**

*ökonomisch • ökologisch • sozial*



  
Energiegenossenschaft  
Gönwald

***Ihr Dienstleister für regionale Projekte***



## Kath. Kindertagesstätte Arche Noah

Vor-Ort-Termin mit dem Jugendamt am 01.11.2021

### Zusammenfassung:

Das Gebäude ist über 30 Jahre alt und entspricht allein schon aus Gründen des Alters nicht mehr den heutigen Vorgaben. Die **Betriebserlaubnis** des Kindergartens ist **akut nicht gefährdet**, aber die **Zukunftsfähigkeit der Einrichtung ist begrenzt**. Der Kindergarten kann mit den vorhandenen Gegebenheiten **nicht als Ganztagesbetrieb geführt werden**, da **Schlaf-, Ruhe- und Essbereiche fehlen**, zudem muss ein **zweiter Fluchtweg sowie die Möglichkeit zur Abdunklung und Belüftung der Schlafräume gewährleistet werden** können. Der Bedarf an Ganztagesbetreuung muss von den anderen Kindergärten in Birkenau aufgefangen werden. **Kinder unter drei Jahren dürfen im Kindergarten Arche Noah nicht aufgenommen und betreut werden**, da die **Bestimmungen der Unfallkasse dafür nicht eingehalten werden können**.

Es gibt einen **beachtlichen Rückstau an Renovierungen** (die vorhandene Mängelliste hat nach wie vor Bestand), die möglicherweise in das Gebäude eintretende Nässe stellt ein großes Problem hinsichtlich Wasserschäden und Schimmelbildung dar, die Räume sind an sich zu klein. Es gilt abzuwägen und zu überlegen, ob man sich mit einem Anbau an das Bestandsgebäude behilft und mit den vorhandenen Gegebenheiten (Wassereintritt etc.) „lebt“ oder ob ein Neubau nicht sinnvoller ist.



## Kath. Kindertagesstätte Arche Noah

- Kalkulation Sanierungskosten von 2018 nicht mehr aktuell; Sanierung würde keine zukunftsorientierte, langfristige Lösung darstellen
- Veräußerung des Grundstücks bevorzugt, Kaufpreis würde sich an Wertgutachten orientieren
- Für Sanierung wie auch für einen Neubau müsste eine Übergangslösung geschaffen werden → zusätzliche Kosten + wo ?
- Grundstück mit 1.300 qm zu klein für einen zukunftsorientierten Neubau mit entsprechendem Außengelände
- Eingrenzung durch „unteren Mühlgraben“ und „Liebersbach“;  
Überflutungsfläche
- Kanal unterhalb des Gebäudes
- → Welche Art von Einrichtung wünscht sich Birkenau zukünftig für Nieder-Liebersbach? (Ganztagesangebot, Synergie mit zusätzlicher Krippengruppe, zeitgemäße Räumlichkeiten, ansprechendes Außengelände, Personalräume...)





# Bedarf an Plätzen





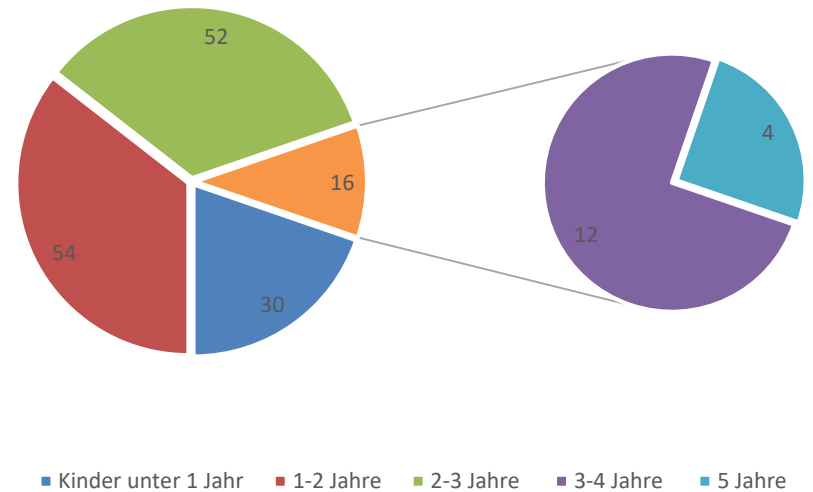
Warteliste Stand: 15.02.2022\*

davon männlich	76
davon weiblich	76
Krippenkinder 1+2 Jahre	84
Kinder ab 2 Jahre bis Schule	68
Kinder unter 1 Jahr	30
1-2 Jahre	54
2-3 Jahre	52
3-4 Jahre	12
5 Jahre	4

**insgesamt auf der Warteliste**

**152**

Warteliste Kinder von 0-5 Jahre



**\*Bitte beachten Sie, dass die Warteliste zum Stichtag 15.02.2022 erstellt wurde und sich stetig verändert.**



## Zukünftige Plätze

### Temporärer Kindergarten

Verfügbare Plätze ab 3 Jahre	50
Verfügbare Plätze ab 1 Jahr	10

### Waldkindergarten

Verfügbare Plätze insgesamt	20
-----------------------------	----

insgesamt Schulabgänger aus Kita	80
----------------------------------	----

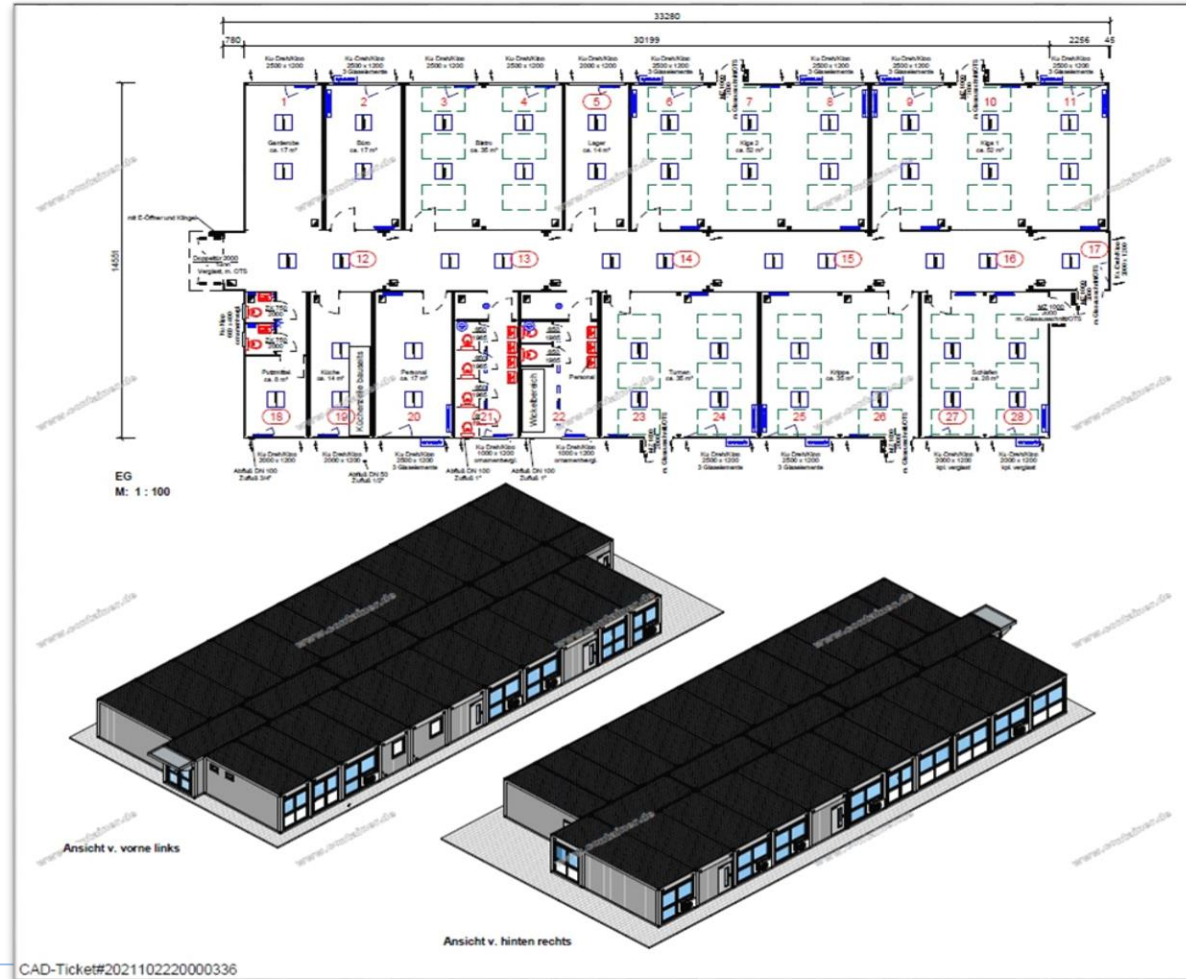
Achtung: Integrationsplätze sind hier nicht berücksichtigt. Dadurch reduziert sich die Anzahl der verfügbaren Plätze !



## Aktueller Stand

### Temporäre Kindertagesstätte „Kinderhaus Bärenstark“ :

- Baugenehmigung ist eingegangen
- Gespräch mit Fa. ELA zur Auftragsvergabe ist erfolgt
- Ausschreibung für Ausstattung wird durch den beauftragten Architekten vorbereitet und begleitet
- Stellenausschreibungen werden vorbereitet





## Aktueller Stand

### Waldkindergarten:

- Baugenehmigung wird aktuell vom Kreisbauamt bearbeitet
- mehrere Fachämter beteiligt
- Rückfragen der Ämter sind in Bearbeitung
- Birkenauer Sonnenkinder e.V. konnte die Preisbindung des Wagenherstellers um einige Wochen verlängern



# Austausch und Fragen



## Weiteres Vorgehen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit