

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 22.10.2013

Sitzungsraum: Sitzungsaal der Gemeindeverwaltung, Birkenau
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 23.25 Uhr

ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

SPD-Fraktion

Sigurd Heiß	Gemeindevertretervorsitzender
Jochen Kruse	Vorsitzender der SPD-Fraktion
Bernd Brockenauer	Mitglied der SPD-Fraktion
Armin Groß	Mitglied der SPD-Fraktion
Frank Jochum	Mitglied der SPD-Fraktion
Volker Seehaus	Mitglied der SPD-Fraktion
Hubert Spannan	Mitglied der SPD-Fraktion
Thomas Waringer	entschuldigt
Volker Zwiß	Mitglied der SPD-Fraktion

CDU-Fraktion

Volker Buser	Vorsitzender der CDU-Fraktion
Andreas Helth	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Bernhard Klein	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Ernst Osen	Mitglied der CDU Fraktion
Stefan Roewer	Mitglied der CDU Fraktion
Gerhard Scheuermann	Mitglied der CDU Fraktion
Ralf Schwaninger	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Alexandra Stadler-Brehm	entschuldigt
Manuel Strauch	entschuldigt
Michael Zaplatilek	entschuldigt

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Peter Schabel	entschuldigt
Rosemarie Bernhard	entschuldigt
Klaus Elflein	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Prof. Dr. Markus Frölich	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Jutta Olbrich	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Stefan Potsch	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Hans-Jürgen Roos	Mitglied der GRUENEN-Fraktion

FWV-Fraktion

Sabine Neumann	Vorsitzende der FWV-Fraktion
Dieter Brehm	Mitglied der FWV-Fraktion
Katrin Grawe	entschuldigt
Erich Kadel	Mitglied der FWV-Fraktion

FDP

Martin Dittert	Mitglied der FDP
----------------	------------------

Gemeindevorstand

Helmut Morr	Bürgermeister
Wolfgang Grün	1.Beigeordneter
Hermann Arnold	entschuldigt
Brigitte Fath	Beigeordnete
Hans Heckmann	Beigeordneter
Myriam Lindner	Beigeordnete
Alice Schäfer	Beigeordnete

Verwaltung

Heike Leonhard	Schriftführerin
Volker Schäfer	FB 1
Mathias Lannert	FB 1
Theresa Limp	FB 3

Referenten

Dipl. Ing. Carina Weber	Rittmannsperger Architekten, TOP 2a
Matthias Kolb	Revierförster, TOP 3

Presse

Udo Fritz	Diesbach Medien
Dr. Marion Menrath	Starkenburger Echo

TAGESORDNUNG**I. öffentliche Sitzung:**

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
1.a.	Feststellung der Formalitäten
1.b.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.c.	Anträge zur Tagesordnung
2.a.	Sachstandsbericht zum Konzept "IKEK"
2.b.	Mitteilungen
3.	Genehmigung des Waldwirtschaftsplanes 2014
4.	Interkommunales Gewerbegebiet
5.	Korrektur Hauptsatzung
6.	WINDKRAFT:
6.1.	Windkraft; Auflösung des Pachtvertrages
6.2.	Auftragsvergabe FNP "Windkraft"
7.	Grundstücksvermarktung Baugebiet Lindenstraße/Wachenberg
8.	Verschiedenes

SITZUNGSERGEBNIS:

I. öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Sigurd Heiß, eröffnet um 20.00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

1.a. Feststellung der Formalitäten

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

1 b. Feststellung der Beschlussfähigkeit

20.05 Uhr: **Die Beschlussfähigkeit wird mit 23 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.**

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	7 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	5 Stimmen
FWV-Fraktion:	3 Stimmen
FDP, Martin Dittert:	1 Stimme

1.c. Anträge zur Tagesordnung

Antrag Bürgermeister Helmut Morr:

**Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes in die heutige Tagesordnung:
„Vorratsbeschluss: Aufstellung einer Containeranlage zur Unterbringung der Sonnenkinder“, Vorlage Nr. 213/145.**

(Die Beschlussvorlage wurde bereits am 18.10.2013 per E-Mail an die Mandatsträger vorab zugestellt und liegt in heutiger Sitzung als Tischvorlage vor.)

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

Antrag des GV Jochen Kruse, SPD-Fraktion:

Tagesordnungspunkt Nr. 7 „Grundstücksvermarktung Baugebiet Lindenstraße / Wachenberg“, Vorlage 2013/134, in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

20.04 Uhr: GV Hubert Spannan betritt den Sitzungssaal und nimmt fortan an der Sitzung teil.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 24 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion: 7 Stimmen
SPD-Fraktion: 8 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: 5 Stimmen
FWV-Fraktion: 3 Stimmen
FDP, Martin Dittert: 1 Stimme

Abstimmung über den Antrag des GV Jochen Kruse:

22 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme; 1 Enthaltung / mehrheitlich zugestimmt

Fortführende **TAGESORDNUNG**

I. **öffentliche Sitzung:**

2.a.	Sachstandsbericht zum Konzept "IKEK"
2.b.	Mitteilungen
3.	Genehmigung des Waldwirtschaftsplanes 2014
4.	Interkommunales Gewerbegebiet
5.	Korrektur Hauptsatzung
6.A	WINDKRAFT:
6.A.1.	Windkraft; Auflösung des Pachtvertrages
6.A.2.	Auftragsvergabe FNP "Windkraft"
6.B.	Aufstellung einer Containeranlage zur Unterbringung der Sonnenkinder
7.	Verschiedenes

II. **nichtöffentliche Sitzung:**

8.	Grundstücksvermarktung Baugebiet Lindenstraße / Wachenberg
----	------------------------------------------------------------

2.a. Sachstandsbericht zum Konzept "IKEK"

Sachstandsbericht zum Konzept „IKEK“ von Frau Dipl.-Ing. Carina Weber, Rittmannsperger Architekten

→ Präsentation

2.b. Mitteilungen

Mitteilungen des Bürgermeisters Helmut Morr:

- Dank für die zahlreichen Genesungswünsche
- GV-Sitzung 02.07.2013, Anfrage des GV Jürgen Roos „Parkplatz Am Minicenter“:
Ein Gespräch mit dem Eigentümer hat stattgefunden, der Eigentümer hat an den Pächter verwiesen, im Gespräch mit dem Pächter konnte keine optimale Lösung gefunden werden
- GV-Sitzung 02.07.2013, Anfrage /Anregung des GV Prof. Markus Frölich „Einhaltung der Ausgleichsmaßnahmen Baugebiete / Bauplätze“: Auf die Einhaltung der Umsetzung dieser ökologischen Maßnahmen wurde hingewiesen; die Gemeinde bietet Unterstützung bei der Umsetzung an
- „Ausgleichsmaßnahme IÖE“: Informationen zum Verlauf; die Aktion soll bis Ende November 2013 abgeschlossen sein
- „IÖE Bahnübergang“: die Maßnahme „Kreuzungsvereinbarung“ erfolgt erst im Jahr 2014
- GV-Sitzung 03.09.2013, Anregung zu den Haushaltsberatungen: der Gemeindevorstand berät sich derzeit zum Haushalt 2014. Wenn noch Anregungen und Wünsche seitens der Ortsbeiräte bestehen, wird um Rückmeldung gebeten, gegebenenfalls können diese noch eingearbeitet werden
- GV-Sitzung 03.09.2013 „Deutsche Haus“: zur Nachfrage, weshalb der Beschluss der Gemeindevertretung vom 05.02.2013 noch nicht vollzogen wurde – wegen dem Passus „städtebaulicher Fachbeitrag“ (s. Punkt b des Beschlusses) war die Verwaltung noch nicht tätig
- Antrag der SPD-Fraktion „Verkehrsregelung Am Berg“: dieser Antrag wurde an den Gemeindevorstand und an den Ortsbeirat zur Anhörung verwiesen. Die Verkehrsregelung soll unverändert bleiben. Weiterhin Hinweis, dass die Zuständigkeit der Verkehrsregelung weder bei Gemeindevorstand noch Gemeindevertretung liegt
- Antrag der SPD-Fraktion „Kreisverkehr“: die Anfrage bei Hessen Mobil wird derzeit vorbereitet
- Termin: Einladung des Kleintierzuchtverein Birkenau zur Ausstellung „Kleintierschau“ am 23./24.11.2013 in der Südhessenhalle Reisen

Mitteilungen des GVV Sigurd Heiß:

- „Frankfurter Weg / Am Wachenberg“: Eindruck des GVV, dass der Beschluss der Gemeindevertretung nicht so umgesetzt wurde wie beschlossen. Hinweis auf das Schreiben der Anwohner „Frankfurter Weg“. GVV bittet, den Beschluss der Gemeindevertretung entsprechend umzusetzen, gegebenenfalls durch Überprüfung des Verkehrs

3. Genehmigung des Waldwirtschaftsplanes 2014

⇒ Präsentation und Informationen durch Revierförster Matthias Kolb.

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Waldwirtschaftsplan 2014 wird genehmigt.

Er schließt ab im Gesamthaushalt mit einem geplanten Überschuss von 2.411,00 €.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

Pause: 21.29 Uhr
Fortführung der Sitzung: 21.44 Uhr

4. Interkommunales Gewerbegebiet

Eingebrachter Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenau beschließt die Fortführung des Projektes "Entwicklung eines gemeinsamen Gewerbegebietes" auf Basis der Studie (Möglichkeiten der Interkommunalen Zusammenarbeit in der Gewerbeflächenentwicklung im Weschnitztal", vorgestellt am 27.06.2013, im Bürgerhaus Mörlenbach, in der Anlage beigefügt) als interkommunales Projekt in Zusammenarbeit der Gemeinden Fürth, Rimbach, Mörlenbach, Birkenau und der Stadt Lindenfels weiter voranzutreiben.
2. Die Verwaltung wird, auf Basis dieses Beschlusses, beauftragt alle weiteren vorbereitenden Schritte einzuleiten, die der Umsetzung dieses Projektes dienen. Dies bezieht sich insbesondere auf Gespräche mit dem RP Darmstadt zur Erarbeitung von planungsrechtlichen Bedingungen, der Erarbeitung einer möglichen Gesellschaftsform und den Vorschlag einer Verteilung von Aufwendungen und Erträgen.
3. Eine endgültige Beschlussfassung über die Teilnahme an dem interkommunalen Gewerbegebiet ist von der Gemeindevertretung nach Vorlage der oben genannten, detaillierten Randbedingungen zu treffen.

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 20.10.2013, GV Prof. Markus Frölich:

Die Beschlussvorlage zu TOP 4 (Initiator Verwaltung FB 1, Schäfer, 27.09.2013) wird wie folgt geändert:

Der Beschlussvorschlag wird zu Beginn wie folgt ergänzt:

1. Die Gemeinde Birkenau verzichtet auf die eigenständige Entwicklung und Ausweisung von weiteren Gewerbeflächen. Neue Gewerbeflächen werden ausschließlich im Rahmen des nachfolgend beschriebenen Projektes „Entwicklung eines gemeinsamen Gewerbegebietes“ entwickelt.
2. ehemaliger Absatz 1
3. ehemaliger Absatz 2
4. ehemaliger Absatz 3

**Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:
5 Ja-Stimmen; 19 Nein-Stimmen / mehrheitlich abgelehnt**

Abstimmung über den eingebrachten Beschlussvorschlag:

11 Ja-Stimmen; 12 Nein-Stimmen; 1 Enthaltung / mehrheitlich abgelehnt

5. Korrektur Hauptsatzung

Beschlussvorschlag:

§ 1 Absatz 3 Satz 1 und Satz 2 der am 22.11.2012 beschlossenen Hauptsatzung der Gemeinde Birkenau werden wie folgt geändert:

Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen gem. § 100 HGO dürfen nur mit Zustimmung der Gemeindevertretung geleistet werden. Davon ausgenommen sind gem. § 100 Absatz 1 Satz 3 HGO Aufwendungen/Auszahlungen, die nach Art und Umfang nicht erheblich sind.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

6.A.1 Windkraft; Auflösung des Pachtvertrages

Beschlussvorschlag:

Der Pachtvertrag mit den Stadtwerken Viernheim über das Gemeindegrundstück, Gemarkung Hornbach, Flur 3, 38 „Im Zopfklingen“ wird im gegenseitigem Einvernehmen aufgelöst.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

6.A.2 Auftragsvergabe FNP "Windkraft"

Eingebrachter Beschlussvorschlag:

Der Auftrag eines sachlichen Teilflächennutzungsplan geht für 30.761,32 € (zuzüglich MwSt.) an das Planungsbüro Gutscher – Dongus, Landschaftsarchitekten.

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 20.10.2013, GV Klaus Elflein:

Der Beschluss vom 05.07.2013 „Antrag der CDU-Fraktion vom 05.04.2013 – Windkraft“ und der daraufhin gefasste Durchführungsbeschluss vom 02.07.2013

Beschlussvorschlag:

1. Für das gesamte Gemeindegebiet wird die Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergie“ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 5 Abs. 2b BauGB zur Ausweisung von Konzentrationszonen für den Bau von Windenergie beschlossen.

werden bis zur Verabschiedung des Teilplans „Erneuerbare Energien“ des Regionalplans Südhessen durch die Regionalversammlung ausgesetzt.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, GV Klaus Effein, modifizieren ihren Antrag:

Die Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes 6.A.2 „Auftragsvergabe“ wird bis zur Verabschiedung des Teilplans „Erneuerbare Energien“ des Regionalplans Südhessen durch die Regionalversammlung, oder längstens bis 31.01.2014, ausgesetzt.

Antrag GV Jochen Kruse auf Sitzungsunterbrechung, zwecks Beratung: 22.43 Uhr
Fortführung der Sitzung: 22.52 Uhr

Abstimmung über den modifizierten Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:
14 Ja-Stimmen; 10 Nein-Stimmen / mehrheitlich zugestimmt

6.B. Aufstellung einer Containeranlage zur Unterbringung der Sonnenkinder

Eingebrachter Beschlussvorschlag:

Vorratsbeschluss:

1. Die Aufstellung einer Containeranlage zur Unterbringung der Sonnenkinder soll, für den Fall der nicht mehr möglichen Nutzung (nach Schimmelbefall), sofort in Angriff genommen werden.

Die notwendigen finanziellen Mittel werden bereit gestellt.

2. Im Hinblick auf die dauerhafte Unterbringung wird die Verwaltung, neben der Modulbauweise, weitere alternative Möglichkeiten für die Anmietung prüfen.

Antrag des GV Jochen Kruse, SPD-Fraktion:

Der Antrag wird an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

(Anmerkung des GV Jochen Kruse: Eventuell kann mit der Evangelischen Kirchengemeinde Kontakt aufgenommen werden, da diese derzeit ebenfalls das Problem mit Schimmelbefall in den Räumlichkeiten des Evangelischen Kindergartens hat; Vorschlag, Herrn Hoffmann von der Evangelischen Kirchengemeinde zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 29.10.2013 einzuladen.)

Abstimmung: 20 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme; 3 Enthaltungen / mehrheitlich zugestimmt

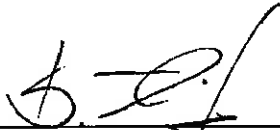
7. Verschiedenes

GV Roewer: Für die Maßnahme „Brücke / Parkplatz – Jöst in Löhrbach“ wurden im Haushalt 2013 Haushaltsmittel eingestellt; bisher sind jedoch noch keine Maßnahmen gelaufen.

GV Kruse: Bittet, dass bei Kanalbaumaßnahmen, oder sonstigen Maßnahmen bei denen Straßensperrungen notwendig sind, die Bürger/Anwohner vorab informiert werden.

- GV Kruse: Beschilderung „B 38 – Zufahrt nach Nieder-Liebersbach gesperrt“ (von Reisen kommend) ist sehr missverständlich.
- GV Buser: Die Beschilderung in der Weiherwiese „Halbseitige Sperrung“ muss um ein paar Meter zurückgesetzt werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 23.12 Uhr



(Heiss, Vorsitzender der
Gemeindevertretung)



(Leonhard, Schriftführerin)