

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 21.07.2015

---

Sitzungsraum: Sitzungsaal der Gemeindeverwaltung, Birkenau  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21.31 Uhr

## ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

### **SPD-Fraktion**

Sigurd Heiß	Gemeindevertretervorsitzender
Jochen Kruse	Vorsitzender der SPD-Fraktion
Bernd Brockenauer	Mitglied der SPD-Fraktion
Armin Groß	Mitglied der SPD-Fraktion
Frank Jochum	Mitglied der SPD-Fraktion
Volker Seehaus	Mitglied der SPD-Fraktion
Hubert Spannan	Mitglied der SPD-Fraktion
Thomas Waringer	entschuldigt
Volker Zwipf	entschuldigt

### **CDU-Fraktion**

Volker Buser	Vorsitzender der CDU-Fraktion
Andreas Helth	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Bernhard Klein	entschuldigt
Dr. Ernst Osen	Mitglied der CDU Fraktion
Stefan Roewer	Mitglied der CDU Fraktion
Gerhard Scheuermann	Mitglied der CDU Fraktion
Ralf Schwaninger	Mitglied der CDU Fraktion
Dr. Alexandra Stadler-Brehm	entschuldigt
Manuel Strauch	Mitglied der CDU Fraktion
Michael Zaplatilek	entschuldigt

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Peter Schabel	entschuldigt
Rosemarie Bernhard	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Klaus Elflein	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Prof. Dr. Markus Frölich	entschuldigt
Jutta Olbrich	entschuldigt
Stefan Potsch	Mitglied der GRUENEN-Fraktion
Hans-Jürgen Roos	Mitglied der GRUENEN-Fraktion

**FWV-Fraktion**

Sabine Neumann	Vorsitzende der FWV-Fraktion
Margit Brehm	Mitglied der FWV-Fraktion
Katrin Grawe	Mitglied der FWV-Fraktion
Erich Kadel	Mitglied der FWV-Fraktion

**FDP**

Martin Dittert	entschuldigt
----------------	--------------

**Gemeindevorstand**

Helmut Morr	Bürgermeister
Wolfgang Grün	1.Beigeordneter
Hermann Arnold	Beigeordneter
Dieter Brehm	Beigeordneter
Brigitte Fath	Beigeordnete
Hans Heckmann	entschuldigt
Alice Schäfer	entschuldigt

**Verwaltung**

Heike Leonhard	Schriftführerin
Volker Schäfer	FB 1

**Presse**

Ann-Kathrin Weber	Diesbach Medien
-------------------	-----------------

**Referent**

Stefan Wammetsberger, Verkehrsplaner	Ingenieurbüro für Verkehrswesen Koehler & Leutwein, Karlsruhe , TOP 2
--------------------------------------	---

# TAGESORDNUNG

## I. öffentliche Sitzung:

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
1.a.	Feststellung der Formalitäten
1.b.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.c.	Anträge zur Tagesordnung
2.	Mitteilungen
3.	Antrag der CDU-Fraktion vom 19.03.2015: Antrag zur Errichtung intelligenter Elektroladestellen in Birkenau
4.	Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Birkenau (Einbeziehungssatzung) mit der Bezeichnung „Nordwestlich der Apfelstraße“
5.	Verschiedenes

## SITZUNGSERGEBNIS

### **1. Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Sigurd Heiß, eröffnet um 20.01 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

### **1.a. Feststellung der Formalitäten**

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

## 1.b. Feststellung der Beschlussfähigkeit

20.03 Uhr: Die Beschlussfähigkeit wird mit 22 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	7 Stimmen
SPD-Fraktion:	7 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP, Martin Dittert:	-

## 1.c. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

## 2. Mitteilungen

### Mitteilungen des Bürgermeisters:

- Anfrage der FWV-Fraktion vom 23.06.2015 „Fortführung und Transparenz des IKEK-Prozesses“:
  - BGM Helmut Morr informiert, dass zum Thema „**Dorfentwicklung**“ ein Bericht in der Birkenauer Gemeinderundschau am 08.07.2015 veröffentlicht wurde
  - **Startprojekt „Begleitendes Verkehrskonzept“**: Informationen hierzu folgen in heutiger GV-Sitzung vom Ingenieurbüro Koehler & Leutwein
  - **Startprojekt „Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB“**: hierzu findet am 23.07.2015, 19.00 Uhr, im Feuerwehrgerätehaus, eine Informationsveranstaltung zum Thema „Sanierungsgebiet Ortsmitte Kerngemeinde Birkenau“ statt; das mit der Durchführung des Verfahrens beauftragte Architekturbüro Thiele, Heidelberg, informiert über Verfahrensschritte und Zielvorstellungen
  - **Startprojekt „Standortbewertung“**: für dieses Startprojekt wurde ebenfalls das Architekturbüro Thiele mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt; im Rahmen einer Ortsbegehung wurden Standorte begutachtet; nach der Sommerpause folgt ein weiterer Statusbericht
  - **Startprojekt „Nahwärmeversorgung“**: das Büro Infrastruktur & Umwelt, Darmstadt, wurde mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt; nach der Sommerpause folgt ein weiterer Statusbericht
  - die weiteren drei Startprojekte „**Leerstandsmanagement**“, „**Ortsteilmitten**“ und „**Touristische Infrastruktur**“ sind derzeit in Bearbeitung;
    - das Projekt „**Touristische Infrastruktur**“ kann in der vorgelegten Form nicht gefördert werden; am 07.07.2015 fand ein Treffen mit der Arbeitsgruppe, Corinna Schierz vom Kreis Bergstraße und der Verwaltung (Rose Baumgartner, FB 2) statt, es wurden Ideen erörtert; gute Ansatzpunkte wurden festgehalten, das Projekt wird aufgebaut, sodann können Fördermittel beantragt werden

- **Anfrage der FWV-Fraktion vom 23.06.2015 „Verlauf Städtebaulicher Fachbeitrag“ (private Bauberatung):**
  - seit April 2014 bis dato sind 52 Anfragen bei der Verwaltung eingegangen; hierzu fanden 35 Beratungstermine statt, Protokolle wurden erstellt; die Bewerber müssen nun Unterlagen für die Beantragung vorlegen, diese werden sodann vom Kreis Bergstraße geprüft; ein Antrag wurde bisher genehmigt, weitere Anträge sind zur Prüfung vorgelegt
  - **Steuerungsgruppe:** wenn erste Ergebnisse der Startprojekte vorliegen, sodann kann die Steuerungsgruppe wieder tagen, derzeit besteht kein Handlungsbedarf
  - **Zuständigkeit in der Verwaltung:** Ansprechpartner in der Verwaltung sind - je nach Projekt - Markus Schäfer und seine Kollegen vom FB 2, Volker Schäfer und Rose Baumgartner
  - **Zuständigkeit für die Homepage:** Ansprechpartnerin ist Sandra Rausch, Vorstandsbüro
  
- **Anfrage der FWV-Fraktion vom 23.06.2015 „Sachstand IÖG und In den Mühlwiesen“:**
  - IÖG: die zweite Offenlage (06.10.2014 bis 07.11.2014) ist erfolgt, Abgabefrist für die Träger der öffentlichen Belange wurde bis Ende Februar 2015 verlängert, die MVV hat sodann die Stellungnahmen in ihr Werk eingearbeitet, Mitte April 2015 ist der erste Entwurf von der MVV b eingegangen, die Abwägungen, Bewertungen und Anregungen müssen nun in der Verwaltung überarbeitet werden, die Besprechung hierzu fand am 07.07.2015 statt; nach der Sommerpause wird der Entwurf den Gremien zur Beratung vorgelegt; zudem fanden Gespräche mit betroffenen Anwohnern statt; weiterer Schritt ist die Vorlage des Satzungsbeschlusses
  
- **Sachstand Baugebiet „Sandbuckel-Schwanklingen“:**

das Projekt wird von Pro Kommuna Kirn, Pforzheim, betreut; BGM Helmut Morr hat heute einen möglichen Zeitplan erhalten; bis August 2015 werden die Erschließungskosten ermittelt, im September 2015 werden alle betroffenen Eigentümer zu einer Informationsveranstaltung eingeladen, anschließend werden Einzelgespräche mit den Eigentümer geführt, Ende Dezember 2015 sollen Kostenerstattungsverträge abgeschlossen sein; das Projekt wird im Zeitplan bis März 2016 geführt
  
- **Sachstand Baugebiet „Balzenbacher Straße“:**

BGM Helmut Morr hat heute den vorläufigen Zeitplan erhalten; August 2015/September 2015 wird die erste Entwurfsplanung und Kostenschätzung vorgelegt, in dieser Zeit werden Beratungsgespräche stattfinden, im Oktober 2015 werden Gespräche mit den Eigentümern geführt, parallel wird die Umlegung weiter bearbeitet, die Kostenberechnung ist für Oktober 2015 angedacht; bei optimaler Einhaltung des Zeitplanes ist der Spatenstich für Frühjahr 2016 geplant
  
- **Sachstand Baugebiet „Deutsches Haus“:**

es wurde ein weiterer „Runder Tisch“ eingerichtet; ein Termin muss noch abgestimmt werden
  
- **Arbeitslosenzahlen 2. Quartal 2015: 126 Arbeitslose („Trend nach unten!“)**
  
- **die Anschlussquote „Kommunales Breitbandprojekt“ beträgt im Monat Juni 2015 12,05 %**
  
- **Zum Thema Ortsentwicklung – Startprojekt „Verkehrskonzept“ wurde für die heutige GV-Sitzung Stefan Wammetsberger (Verkehrsplaner) vom Ingenieurbüro für Verkehrswesen Koehler & Leutwein Karlsruhe eingeladen.**

→ Präsentation

**3. Antrag der CDU-Fraktion vom 19.03.2015:  
Antrag zur Errichtung intelligenter Elektroladestellen in Birkenau**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, sich für die Einrichtung einer Doppelladestelle mit Typ2 + Schuko-Anschlüssen in Birkenau einzusetzen. Diese könnten z.B. in der Hauptstraße neben dem Trafohaus ggü. Betonwerk Ackermann und Edeka-Markt Byliza aufgestellt und eingerichtet werden. Für die Einrichtung sollen Förderer und /oder Energieversorger aus der Region gewonnen werden.

**Abstimmung:** einstimmig zugestimmt

**4. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Birkenau (Einbeziehungssatzung) mit der Bezeichnung „Nordwestlich der Apfelstraße“**

**Beschlussvorschlag:**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Verfahren als Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Birkenau (Einbeziehungssatzung) anstelle des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanverfahrens fortgeführt wird.

Für den Fortgang des weiteren Aufstellungsverfahrens wird der vorgelegte Satzungsentwurf gebilligt und zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB beschlossen, das Planverfahren ist alsdann auf dieser planerischen Grundlage fortzuführen. Bei der Durchführung der öffentlichen Auslegung ist i. S. d. § 13 Abs. 3 BauGB darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB wird unter Anwendung des vereinfachten Verfahrens gemäß §13 Abs.2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Es wird festgestellt, dass für die Satzung von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltrelevanter Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen wird. Die Satzung bedarf abschließend nicht der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde.

Die Festlegung der Grenzlinie des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles ist der Anlage zu entnehmen.

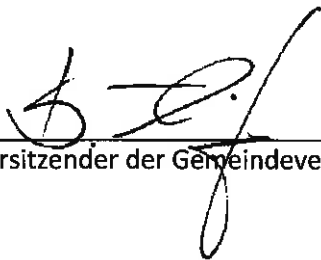
**Abstimmung:** 18 Ja-Stimmen; 4 Nein-Stimmen / mehrheitlich zugestimmt

## 5. Verschiedenes

GV Buser: Artikel in der Odenwälder Zeitung am 20.07.2015 „**Einweihung Clubhaus des VfL**“ – im Artikel war zu lesen, dass kein Vertreter der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes bei der Einweihung zugegen war. GV Buser bedauert dies und entschuldigt sich hierfür, merkt jedoch an, dass kein politischer Vertreter eine Einladung erhalten hat

GV Brehm: GV Brehm bedankt sich für die Flexibilität der **Öffnungszeiten im Birkenauer Freibad**

GV Neumann: Hinweis auf enorme **Straßenschäden in der Lindenstraße**



Heiß, Vorsitzender der Gemeindevertretung



Leonhard, Schriftführerin