

**Ergebnisprotokoll der Sitzung des Ausschusses der Gemeindevertretung Birkenau für Bau, Umwelt und Verkehr am Montag, 29.09.2014, 20.00 h im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Birkenau**

**Anwesende:**

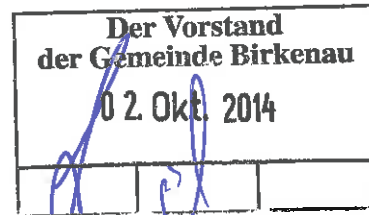
Bgm. Helmut Morr

Gemeindevertretervorsitzender Sigurd Heiß

Erster Beigeordneter Wolfgang Grün

Gemeindevertreter Jochen Kruse

Herr Mack, Büro InfraPro



**Die Ausschussmitglieder:**

Stv. Ausschussvorsitzender Stefan Roewer

Andreas Helth

Peter Schabel

Rosemarie Bernhard

Dieter Brehm

Thomas Waringer (Schriftführer)

Hubert Spannan

Stefan Roewer eröffnet die Sitzung um 20.00 h. Auf Nachfrage gibt es keine Einwände zu Form und Frist der Ladung, sowie keine Ergänzungen zur Tagesordnung

**TOP 1: Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Nordwestlich der Apfelstraße 2014/96**

**Änderungsantrag der FWV, Dieter Brehm:**

Der Tagesordnungspunkt Bauleitplanung Apfelstraße wird solange ausgesetzt, bis das Baugebiet Sandbuckel/ Schwanklingen und die Grundstücke der Gemeinde in der Vermarktung sind.

**Abstimmung 3 Ja/ 4 Nein. Mehrheitlich abgelehnt**

Abstimmung zu TOP 1:

**Beschlussvorschlag:**

- a) Zur Gewährleistung und Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Sinne des § 1 (3) BauGB sowie zur Schaffung der erforderlichen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Schaffung von Wohnbauland, wird hiermit die Aufstellung eines qualifizierten Bauplanes beschlossen.

Es wird beschlossen, dass der Bebauungsplan im zweistufigen Verfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt wird. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Nordwestlich der Apfelstraße“.

Der vorläufige räumliche Geltungsbereich betrifft die Grundstücke mit der Katasterbezeichnung Gemarkung Birkenau, Flur 13, Nr. 17/69, wie dies in der beigefügten Plandarstellung durch Umrandung gekennzeichnet ist.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Im Sinne des Entwicklungsgebotes gemäß § 8 Abs. 2 BauGB, nach dem Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, wird gleichzeitig auch die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes für das Grundstück mit der Katasterbezeichnung Gemarkung Birkenau, Flur 13, Nr. 17/69 beschlossen. Für das Grundstück soll anstelle der bisherigen Darstellung als landwirtschaftliche Fläche künftig die Darstellung „Wohnbaufläche“ (§ 1 Abs. 1 Ziffer 1 Baunutzungsverordnung) erfolgen. Das Änderungsverfahren ist nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes durchzuführen.

Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

- a) Der vorgelegte Bebauungsplan „Nordwestlich der Apfelstraße“ wird hiermit als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

i.S.d. § 3 (1) BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.d. § 4 (1) BauGB anerkannt.

Es wird beschlossen, das weitere Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan auf dieser planerischen Grundlage und die weiteren Verfahrensschritte dementsprechend durchzuführen.

4 Ja/ 3 Nein. Mehrheitlich zugestimmt

## **TOP 2: Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau, Einbeziehungssatzung „Sommerbuckelweg“ 2014/114**

### **Beschlussvorschlag:**

Die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen in der vorliegenden Aufzählung zur Anlage I, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, behandelt. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt der Satzung vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

**Auf Nachfrage von Stefan Roewer bestätigen die Ausschussmitglieder, dass ihnen die Anlage I der Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung zum Entwurf der Einbeziehungssatzung „Sommerbuckelweg“ in vollem Umfang von 37 Seiten und Lageplan, vorlag.**

Abstimmung: 4 Ja/ 3 Nein. Mehrheitlich zugestimmt

### **TOP 3: Fehlanzeige**

Stefan Roewer schließt die Sitzung um 20.35 h

Für das Protokoll:

  
Birkenau, 30.09.14: Thomas Waringer