

Ergebnisprotokoll

**über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr
der Gemeinde Birkenau am 01. Dezember 2014, 20.00 Uhr,
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung**

Zu der heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

Die Ausschuss-Mitglieder: **Prof. Markus Frölich (Vorsitzender)**
 Stefan Roewer (stv. Vorsitzender)
 Andreas Helth
 Hubert Spannan
 Thomas Waringer (Protokollant)
 Peter Schabel
 Dieter Brehm

Der stellv. Gemeindevertretervorsitzende: **Gerhard Scheuermann**

Der Bürgermeister: **Helmut Morr**
Der Gemeindevorstand: **1. Beigeordneter Wolfgang Grün**
 Hermann Arnold
 Myriam Lindner

Herr Scholz vom Büro Schweiger & Scholz

Tagesordnung

- 1) Antrag der SPD-Fraktion vom 14.10.2014; Obergasse 6: Grundsatzbeschluss zur Erhaltung
- 2) Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau; Bebauungsplan „Umgebung ehemaliges Deutsches Haus“ in der Ortsgemeinde Nieder-Liebersbach
- 3) Verschiedenes

Der Ausschussvorsitzende Prof. Markus Frölich eröffnet die Sitzung um 20.02 h. Auf Nachfrage bestehen keine Einwände gegen Form und Frist der Ladung. Der Ausschuss ist vollzählig anwesend und beschlussfähig.

Peter Schabel stellt den Antrag auf ein Vorziehen des TOP 2, damit Herr Scholz und sein Kollege mit ihrem Vortrag nicht warten müssen.

Abstimmung: 7 Ja

Zu 2)

Vortrag mit Präsentation des Herrn Scholz zum Bebauungsplan „Umgebung ehemaliges Deutsches Haus“.

Die Diskussion wirft Fragen zur Baudichte bzw. der Anzahl der Wohneinheiten auf. Herr Scholz weist auf die bestehenden Vorgaben aus dem Regionalplan hin:

Vorgabe Regionalplan: ländlicher Siedlungstyp 25-40 WE/ ha

Planung: ca. 14-18 WE/ 0,7 ha ~ 20-26 WE/ ha

Alternative: nur Einfamilienhäuser: 9 WE/ 0,7 ha ~ 13 WE/ha = **nicht zulässig**

Auf Antrag von Andreas Helth wird die Sitzung um 20.50 h für 5 Minuten unterbrochen.

20.55 h Fortsetzung

Abstimmung zum vorliegenden Beschlussvorschlag: 3 Ja/ 2 Nein/ 2 Enthaltung

Zu 1)

Für den Antragsteller nimmt Hubert Spannan, SPD-Fraktion, Stellung zu Antrag

Wolfgang Böttcher stellt in Vertretung des Ortsvorstehers Birkenau, Bernd Brockenauer, den Vorschlag des Ortsbeirates Mitte vor. Hierzu siehe Protokoll der Ortsbeiratssitzung

Thomas Waringer äußert sein Unverständnis, dass das Gebäude überhaupt in einen derart bedrohlichen Zustand geraten konnte.

Die Diskussion führt zum Vorschlag des Kollegen Stefan Roewer, den TOP zurückzustellen und eine Besichtigung vorzunehmen. Bis Januar dürfte dann auch das Gutachten zum Gebäude vorliegen.

Abstimmung Antrag Stefan Roewer: 7 Ja.

Zu 3)

Fehlanzeige. Markus Frölich schließt die Sitzung um 21.40 h

Für das Protokoll: Thomas Waringer, 03.12.14

Prof. M. Frölich, Vorsitzender