

Der Ortsbeirat Nieder-Liebersbach

Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates
vom 19.09.2016, Beginn: 20 Uhr,
im alten Rathaus in Nieder-Liebersbach

Anwesende

Der Ortsbeirat

Volker Buser	Ortsvorsteher (CDU)
Günter Stalf	CDU
Marc Steinmann	CDU
Rainer Lösch	CDU
Thomas Waringer	stv. Ortsvorsteher (SPD)
Jochen Kruse	entschuldigt
Friedrich Mischke	entschuldigt
Lutz Dewald	FDP
Peter Lindner	FWV

Der Gemeindevorstand

Helmut Morr	Bürgermeister (parteilos)
Myriam Lindner	Beigeordnete (FWV)

Tagesordnung

TOP Thema

- 1 Feststellung der Formalitäten
- 2 Behandlung von Bauangelegenheiten; Gemarkung
Nieder-Liebersbach Verz.-Nr.: 49/2016
GVO 2016/125
- 3 Verschiedenes und Mitteilungen

Sitzungsverlauf

TOP Thema

- 1 *Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit*
Der Ortsvorsteher Volker Buser eröffnet die Sitzung um 20 Uhr, begrüßt die Ortsbeiräte, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die anwesenden, interessierten Bürger.

Gegen die Ladungsfrist u. Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben.

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung begrüßt der Ortsvorsteher Volker Buser besonders den erstmalig anwesenden Herrn Lutz Dewald und führt in ein.

- 2 *Behandlung des Bauantrages in der Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 1, Flurstück-Nr. 196/8, Balzenbacher Str. 8*
Der OV liest den Beschlussvorschlag der Gemeinde mit folgendem Wortlaut vor:
„Dem Bauantrag auf Aufschüttung auf dem Grundstück Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 1 Nr. 196/8, Balzenbacher Str. 8 wird von Seiten der Gemeinde Birkenau das erforderliche Einvernehmen erteilt, wenn die

Entwässerung des Grundstücks sichergestellt wird. Weiterhin müssen 5 Meter ab der ehemaligen Böschungsoberkante zum Bachlauf von Aufschüttung freigehalten werden. Aufgrund des Hochwasserschutzes muss der Bereich zur Nachbarbebauung flacher ausgebildet werden und kann nicht so steil und schnell abgestuft werden. Ein Begrünungsplan ist vorzulegen.“

Die Bauangelegenheit liegt dem Kreis vor; der Bgm. möchte ein Votum des OB. Herr Lindner erkundigt sich nach einer weiteren Bebauung des Grundstückes und nach der Veränderungssperre.

Ein Plan zur Bebauung des Grundstückes liegt derzeit nicht vor.

Die Veränderungssperre, befristet auf ein Jahr, ist abgelaufen.

Ergebnis der Abstimmung: 6 Ja, 1 Enthaltung

3 Verschiedenes und Mitteilungen

Der Bgm. gibt einen Überblick über den Werdegang des *Baugebietes Balzenbacher Straße*:

- 2015 wurden die Pfalzwerke mit der Erschließung beauftragt
- die Abwasserplanung sei geklärt
- die HGL als ehemalige Planungsfirma und Teilgrundstückseigentümer beäuge das Vorgehen der Pfalzwerke genau, was für Birkenau eine Art externe Kontrollfunktion haben kann
- bis Ende Oktober könnten „Zahlen“ vorliegen, dass die drei Grundstückseigentümer, die Einteilung der Grundstücke, etc. erfolgen könnte.
- *HOTSPOTS*: In der Muttergemeinde werden an zwei Stellen solche eingerichtet. Auch für die Ortsteile sollen bis in zwei Jahren welche bekommen. Hornbach und Löhrbach sollten bevorzugt werden, da der Mobilfunkempfang äußerst schlecht sei. Die jeweiligen OB sollen über die Standorte entscheiden.
- *K 11*: Die Fa. liegt im Zeitplan mit den Kanalarbeiten in Richtung Heiligenberg und will bis Ende November 2016 fertig sein. Über eine abschließende Teerdecke (wann) ist die Gemeinde mit dem Kreis noch in Verhandlung. Diese Arbeiten sollen zeitnah erfolgen.
- *Friedhof*: Der Wassereinbruch durch die extremen Wetterlagen der letzten Monate hat einige Gräber unterspült. Diese müssen jedoch als Einzelfälle mit den Hinterbliebenen geklärt werden. Der Rehverbiss im Friedhof konnte durch entsprechende Zaunreparaturen bisher verhindert werden. Herr Wilfried Helbig hat durch Eigeninitiative dazu wesentlich beigetragen indem er an verschiedenen Stellen in die Außenbepflanzung ein Zaun eingelassen hat.
- *Tempo 30 km/h vom Haus Liebersbacher Str. 131 bis hinter die Sporthalle*:
Die Anfrage wurde an die Verkehrsbegehung am Samstag, dem 08.10.2016, 10 Uhr verwiesen.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 21 Uhr.

Birkenau, 22.09.2016

Schriftführer

Ortsvorsteher

Rainer Lösch

Volker Buser