

# Ergebnisprotokoll

## über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr der Gemeinde Birkenau am 12. November 2012, 19.30 h

Zu der heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

Die Ausschuss-Mitglieder:        **Dorothee Rust (Vorsitzende)**  
   **Volker Buser (i.V. für Stefan Roewer)**  
   **Gerhard Florig**  
   **Jürgen Bechtold**  
   **Thomas Waringer (Protokollant)**  
   **Silke Haid**  
   **Peter Schabel**

Der Bürgermeister:                Helmut Morr  
Der Gemeindevorstand:        Wolfgang Grün (ab 19.50 h)  
   Brigitte Fath  
   Hermann Arnold  
   Myriam Lindner  
   Hans Heckmann

Verwaltung:                        Volker Schäfer

sowie                                 Herr Schweiger, Büro Schweiger & Scholz  
Ingenieurpartnerschaft

## Tagesordnung

1. Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau „Gärtnerei Arnold“  
   Änderungsantrag der Grünen- Fraktion vom 23.10.2012
2. Flächennutzungsplan  
   Änderungsantrag der Grünen- Fraktion vom 18.09.2012
  - 2.a Neufassung und Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Birkenau (Teil 1)
  - 2.b Neufassung und Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Birkenau (Teil 2)
3. Verschiedenes

## Ergebnisse

Die Vorsitzende Frau Rust, eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zur heutigen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr form- und fristgerecht eingeladen wurde. Auf Nachfrage wurde ein Einwand und ein Antrag zur Tagesordnung erhoben.

Die Vorsitzende stellt fest, dass die Versammlung mit sieben Stimmen beschlussfähig ist.

### **Zu 1)**

Hermann Arnold verlässt den Sitzungsraum

Antrag des Kollegen Volker Buser, den Änderungsantrag der Grünen- Fraktion vom 23.10.12 von der Tagesordnung zu nehmen.

Erläuterung des Herrn Buser: Prinzipiell sei die Abstimmung über die Änderung des B-Planes in früherer Sitzung gelaufen. Jetzt gehe es nur noch um technische Einzelheiten. Der Antrag der Grünen gehe zu weit.

Abstimmung: 4 JA/ 3 NEIN

Vortrag des Herrn Schweiger, Büro Schweiger & Scholz Ingenieurpartnerschaft, zur Planung Gelände „Gärtnerei Arnold“. Die Beauftragung durch die Gemeinde Birkenau bezieht sich auf das ehem. Gärtnereigelände, siehe Planvorschlag der Verwaltung, ohne „Lemmelsau“. (siehe Anhang : "Innerhalb der mit B gekennzeichneten Teilfläche ist Einzelhandel nur in Verbindung mit Handwerksbetrieben und zur Selbstvermarktung der im Plangebiet produzierenden oder weiterverarbeitenden Betriebe zulässig.)

Abstimmung darüber, den vorliegenden Vorschlag der Verwaltung zu empfehlen.

Abstimmung: 5 JA/ 1 NEIN/ 1 ENTH

Abstimmung über die Empfehlung, den Planbereich „A“ mit folgenden Einschränkungen zu versehen:

- 1) Lebensmitteleinzelhandel einschließlich der üblichen Rand- und Nebensortimente
- 2) Ausnahmsweise anderer Einzelhandel, der nicht zentrenrelevant ist

Abstimmung: 5 JA/ 1 NEIN/ 1 ENTH

Abstimmung über die Empfehlung, den Gesamtplan mit folgender Einschränkung zu versehen:

1) Ausschluss Tankstellenbau

Abstimmung: 3 JA/ 4 NEIN

**Zu 2)**

Hermann Arnold nimmt fortan wieder an der Sitzung teil.

Für den Antragsteller trägt Kollege Peter Schabel den Änderungsantrag der Grünen- Fraktion vom 18.09.12 vor.

Abstimmung über Annahme des o.g. Antrages.

Abstimmung: 2 JA/ 4 NEIN/ 1 ENTH

**Zu 2a)**

Empfehlung des Ausschusses, dem vorliegenden Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

Abstimmung: 5 JA/ 2 NEIN

**Zu 2 b)**

Empfehlung des Ausschusses, dem vorliegenden Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

Abstimmung: 5 JA/ 2 NEIN

**Zu 3)**

Keine Beiträge

Die Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 22.20 h.

Dorothee Rust  
- Vorsitzende -

Thomas Waringer  
- Protokollant -