

# N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2016

Sitzungsraum: Feuerwehrrätehaus Birkenau  
Beginn: 20:02  
Ende: 23:05

## ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

### SPD-Fraktion:

Bernd Brockenauer	Gemeindevertreter	
Timo Falter	Gemeindevertreter	
Armin Groß	Gemeindevertreter	
Olaf Hofmann	Gemeindevertreter	
Frank Jochum	Gemeindevertreter	
Brigitte Kanz	Gemeindevertreterin	
Simon Mager	Gemeindevertreter	
Daniel Schmidt	Gemeindevertreter	
Thomas Waringer	Gemeindevertreter	entschuldigt

### CDU-Fraktion:

Volker Buser	Gemeindevertretervorsitzender	
Andreas Helth	Gemeindevertreter	
Dr. Bernhard Klein	Gemeindevertreter	
Monika Lübker	Gemeindevertreterin	
Dr. Ernst Osen	Gemeindevertreter	
Stefan Roewer	Gemeindevertreter	
Dr. Alexandra Stadler	Gemeindevertreterin	Anwesenheit bis 21.39 Uhr
Marc Steinmann	Gemeindevertreter	
Manuel Strauch	Gemeindevertreter	Anwesenheit bis 21.39 Uhr
Michael Zaplatilek	Gemeindevertreter	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Rosemarie Bernhard	Gemeindevertreterin	
Klaus Elflein	Gemeindevertreter	
Stefan Potsch	Gemeindevertreter	
Hans-Jürgen Roos	Gemeindevertreter	entschuldigt
Peter Schabel	Gemeindevertreter	

FWV-Fraktion:

Inge Eva Adrian	Gemeindevertreterin
Dieter Brehm	Gemeindevertreter
Peter Reinhard Lindner	Gemeindevertreter
Sabine Neumann	Gemeindevertreterin

FDP-Fraktion:

Martin Dittert	Gemeindevertreter	
Sean O'Donovan	Gemeindevertreter	entschuldigt
Dr. Thilo Storch	Gemeindevertreter	

Gemeindevorstand:

Helmut Morr	Bürgermeister	
Wolfgang Grün	1. Beigeordneter	
Jürgen Kohl	Beigeordneter	
Myriam Lindner	Beigeordnete	entschuldigt
Walter Rohloff	Beigeordneter	
Arnold Schneider	Beigeordneter	
Hans Peter Stephan	Beigeordneter	
Volker Zwipf	Beigeordneter	
Heike Leonhard	Schriftführerin	

Verwaltung:

Rose Baumgartner	Verwaltung Fachbereich 2
Jens Hilman	Verwaltung Fachbereich 1
Sabrina Kretschmer	Verwaltung Fachbereich 3
Tina Meyer	Verwaltung Fachbereich 2
Volker Schäfer	Verwaltung Fachbereich 1

Referenten:

Dipl. Ing. Hans-Jürgen Gräff

Sachverständiger

Büro Infrastruktur &  
Umwelt, Prof. Böhm und  
Partner, Darmstadt

Thomas Thiele

Sachverständiger

Architekturbüro Thiele,  
Heidelberg

Presse:

Diesbach Medien Udo Fritz

## TAGESORDNUNG

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
  - 1.1 Feststellung der Formalitäten
  - 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 Anträge zur Tagesordnung
  
- 2 Mitteilungen
  
- 3 Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt "Standortkonzept Nahwärme";  
Büro Infrastruktur & Umwelt, Prof. Böhm und Partner, Darmstadt;  
Referent Dipl. Ing. Hans-Jürgen Gräff
  
- 3.1 Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt "Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB";  
Architekturbüro Thiele, Heidelberg; Referent Thomas Thiele
  
- 3.2 Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt "Standortbewertung";  
Architekturbüro Thiele, Heidelberg; Referent Thomas Thiele
  
- 4 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau
  2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ in der Gemarkung Nieder-Liebersbach
    - a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zu einer Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 1. Änderung „An der Reisener Höhe“ und Tiefe Klingen“
    - b) Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“
    - c) Anerkennung des Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit  
TEIL B - Abstimmung ggf. mit Beratung
  
- 5 Änderung Geschäftsordnung Gemeindevertretung  
TEIL A - Abstimmung ohne Beratung
  
- 6 Änderung Geschäftsordnung Ortsbeiräte  
TEIL A - Abstimmung ohne Beratung
  
- 7 Änderung Hauptsatzung  
TEIL B - Abstimmung ggf. mit Beratung
  
- 8 Verschiedenes
  
- 9 Antrag der FWV-Fraktion vom 10.05.2016 "Erbbaugrundstücke"  
TEIL B - Abstimmung ggf. mit Beratung

## SITZUNGSERGEBNIS:

### **1 Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Volker Buser, eröffnet um 20.02 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

### 1.1 Feststellung der Formalitäten

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

### 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wird mit 28 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	10 Stimmen
SPD-Fraktion:	8 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP-Fraktion:	2 Stimmen

### 1.3 Anträge zur Tagesordnung

#### Antrag GV Stefan Roewer, CDU-Fraktion:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 8 „Antrag der FWV-Fraktion vom 10.05.2016, Erbbaugrundstücke“ wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmung: Einstimmig angenommen; 28 Ja-Stimmen

#### Nachrichtlich:

Im Verlauf der Sitzung werden die Tagesordnungspunkte Nr. 3.1 „Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt Standortbewertung“ und Nr. 3.2 „Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauBG“ in ihrer Reihenfolge getauscht;  
über die Änderung der Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

#### Nachrichtlich:

Im Verlauf der Sitzung stellt GVV Volker Buser den Antrag, den Tagesordnungspunkt Nr. (alt) 7 vorzuziehen und als Tagesordnungspunkt Nr. (neu) 4 zu behandeln.

Abstimmung: Einstimmig angenommen; 26 Ja-Stimmen

## 2 Mitteilungen

### Mitteilungen des Bürgermeisters:

- aufgrund der derzeitigen **Wetterverhältnisse – Unwetter** wurden die **Freiwilligen Feuerwehren der Großgemeinde Birkenau** in den vergangenen Tagen unzählig oft alarmiert; allein am 08.06.2016 wurden 98 Feuerwehrkameradinnen und Kameraden mit 15 Feuerwehrfahrzeugen zu **34 Einsatzorten** alarmiert, teilweise wurden die Hilfeleistungseinsätze von den Mitarbeitern des Bauhofes unterstützt; BGM Helmut Morr spricht den Kameradinnen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehren großes Lob, verbunden mit einem herzlichen Dank, aus
- am 06.06.2016 ist die **Genehmigung der Haushaltssatzung 2016** vom Kreis Bergstraße bei der Verwaltung eingegangen; eine Kopie des Schreibens vom 02.06.2016 wurden dem Gemeindevorstand und dem Ältestenrat ausgehändigt
- **KIP – Kommunales Investitionsprogramm**; bei diesem Bundes- und Landesprogramm werden den Kommunen Förderungen in Aussicht gestellt; die Verwaltung stellt derzeit Projekte zusammen; eventuell ist eine Behandlung in der Sitzung der Gemeindevertretung noch vor der Sommerpause möglich
- **Anschlussquote Breitband**; die Anschlussquote beträgt im Monat April 2016 20 %, nach wie vor Platz 2 – hinter Abtsteinach
- **Ratsinformationssystem**; die noch fehlenden Unterlagen „Stammdatenblatt Mandatsträger“ und „Nutzungserklärung RIS“ mögen bitte zeitnah im Büro Ratsdienste abgegeben werden; derzeit werden Anregungen, Hinweise und Kritik betreffend dem Ratsinformationssystem gerne entgegengenommen, die Rückmeldungen werden ausgewertet, gegebenenfalls erfolgt eine Nachbesserung

### Mitteilungen des Gemeindevertretervorsitzenden:

- am 23.05.2016 hat sich der **Ausschuss für Bau, Umwelt, Energie und Verkehr konstituiert**; zum Vorsitzenden wurde Marc Steinmann, zum stellvertretenden Vorsitzenden wurde Timo Falter und zur Schriftführerin wurde Monika Lübker einstimmig gewählt
- am 24.05.2016 hat sich der **Haupt und Finanzausschuss konstituiert**; zum Vorsitzenden wurden Simon Mager, zum stellvertretenden Vorsitzenden wurde Peter Lindner und zum Schriftführer wurde Sean O'Donovan einstimmig gewählt

**3 Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt "Standortkonzept Nahwärme";  
Büro Infrastruktur & Umwelt, Prof. Böhm und Partner, Darmstadt;  
Referent Dipl. Ing. Hans-Jürgen Gräff**

### **Beschlussvorschlag:**

**Der Abschlussbericht des IKEK Startprojekt „Standortkonzept Nahwärme“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.**

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 28 Ja-Stimmen**

### **3.1 Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt "Vorbereitende Untersuchung nach § 141 BauGB"; Architekturbüro Thiele, Heidelberg; Referent Thomas Thiele**

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Abschlussbericht und die Ergebnisse der „Vorbereitenden Untersuchung nach § 141 BauGB“ werden zustimmend zur Kenntnis genommen.**

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 28 Ja-Stimmen**

21.39 Uhr - GV Dr. Alexandra Stadler Brehm und GV Manuel Strauch, CDU-Fraktion, verlassen entschuldigt die Sitzung.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 26 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	8 Stimmen
SPD-Fraktion:	8 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP-Fraktion:	2 Stimmen

Pause: 21.39 Uhr

Fortführung der Sitzung: 21.52 Uhr

### **3.2 Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt "Standortbewertung"; Architekturbüro Thiele, Heidelberg; Referent Thomas Thiele**

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Abschlussbericht des IKEK-Startprojektes „Standortbewertung“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.**

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 26 Ja-Stimmen**

#### **4 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau**

##### **2. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ in der Gemarkung Nieder-Liebersbach**

- a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zu einer Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 1. Änderung „An der Reisener Höhe“ und Tiefe Klingen“**
  - b) Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“**
  - c) Anerkennung des Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit**
- TEIL B - Abstimmung ggf. mit Beratung**

**Beschlussvorschlag:**

**zu a)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenau hat in ihrer Sitzung am 15.12.2015 den Beschluss über die Aufstellung einer Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 1. Änderung „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ gefasst. Zu Gunsten einer Änderung des Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ wird hiermit die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für eine Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes 1. Änderung „An der Reisener Höhe“ und Tiefe Klingen“ beschlossen. Das Aufstellungsverfahren ist somit formal beendet.

**zu b)**

Zur Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB wird hiermit beschlossen, ein Aufstellungsverfahren für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Darüber hinaus wird beschlossen, das notwendige Aufstellungsverfahren nach den Maßgaben des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren für einen „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ durchzuführen; da die Anwendungsvoraussetzung hierfür gegeben ist.

Im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unter Anwendung des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abzusehen. Ferner wird beschlossen, gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB sowie von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltrelevanter Informationen verfügbar sind und von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abzusehen.

Der vorläufige Geltungsbereich des Bebauungsplanes betrifft zunächst die Grundstücke mit der amtlichen Katasterbezeichnung Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 5, Nr. 33/3; 81/13; 82/3; 85/1; 124/3 und 131/14 teilweise. Der Umgriff des räumlichen Geltungsbereiches zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ ist in nachstehender Abbildung gekennzeichnet.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**zu c)**

Der Bebauungsplanentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ wird hiermit als Satzungsentwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13 BauGB anerkannt und gebilligt. Es wird beschlossen, das weitere Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan auf dieser planerischen Grundlage und die weiteren Verfahrensschritte dementsprechend durchzuführen.



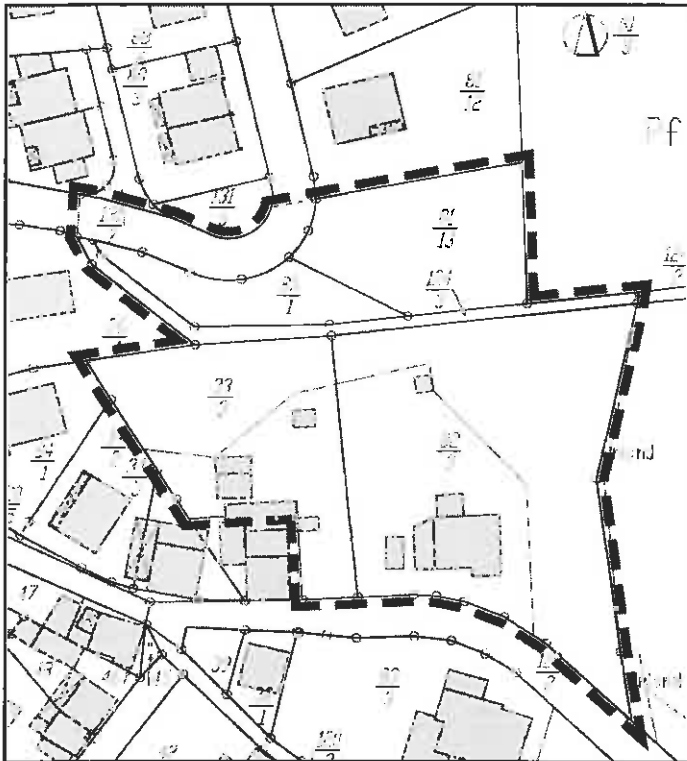


Abbildung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Reisener Höhe“ und „Tiefe Klingen“ in der Gemarkung Nieder-Liebersbach

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 26 Ja-Stimmen**

#### **5 Änderung Geschäftsordnung Gemeindevertretung TEIL A - Abstimmung ohne Beratung**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung wird in der vorliegenden Form beschlossen.**

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 26 Ja-Stimmen**

#### **6 Änderung Geschäftsordnung Ortsbeiräte TEIL A - Abstimmung ohne Beratung**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Geschäftsordnung für die Ortsbeiräte wird in vorliegender Form beschlossen.**

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 26 Ja-Stimmen**

## **7 Änderung Hauptsatzung** **TEIL B - Abstimmung ggf. mit Beratung**

**Änderungsantrag der SPD-Fraktion, GV Bernd Brockenauer, vom 13.06.2016 „Änderungsantrag zur Hauptsatzung“:**

**Umbenennung des Ortsbeirates der Kerngemeinde und Kallstadt in zukünftig Ortsbeirat der Kerngemeinde Birkenau und Kallstadt.**

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 26 Ja-Stimmen**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Hauptsatzung wird in der vorliegenden Form beschlossen.**

**Abstimmung: Einstimmig angenommen; 26 Ja-Stimmen**

## **8 Verschiedenes**

- GV Brigitte Kanz informiert über die Reise des Partnerschaftsvereins Birkenau – La Rochefoucauld in die Partnergemeinde am Pfingstwochenende 2016; sie ruft zur Motivation auf, die Pflege des Partnerschaftsvereins zu unterstützen
- GV Dr. Alexandra Stadler und GV Manual Strauch wurden im Mai 2016 Eltern einer Tochter; GVV Volker Buser spricht Glückwünsche aus
- GVV Volker Buser informiert über die nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 05.07.2016 im Saal des Feuerwehrgerätehauses Birkenau, Beginn 20.00 Uhr; Tagesordnungspunkt ist, unter anderem, „Abschlussbericht über das IKEK Startprojekt „Verkehrskonzept“ – Referent Stefan Wammetsberger, Ingenieurbüro für Verkehrswesen Koehler und Leutwein GmbH & Co. KG Karlsruhe

Bevor GVV Volker Buser die öffentliche Sitzung schließt, stellt GV Peter Lindner zu Tagesordnungspunkt Nr. 9 „Antrag der FWV-Fraktion vom 10.05.2016, Erbbaugrundstücke“ einen Antrag.

**Antrag GV Peter Lindner, FWV-Fraktion:**

**Der nicht öffentliche Tagesordnungspunkt Nr. 9 „Antrag der FWV-Fraktion vom 10.05.2016, Erbbaugrundstücke“ wird an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.**

**Abstimmung: Mehrheitlich angenommen; 25 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme**

Aufgrund der voraus gegangenen Beschlussfassung wird die nicht öffentliche Sitzung nicht eröffnet.

**9 Antrag der FWV-Fraktion vom 10.05.2016 "Erbbaugrundstücke"**  
**TEIL B - Abstimmung ggf. mit Beratung**

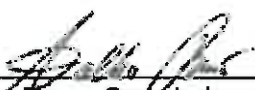
Beschlussvorschlag:


Die Fraktion der FWV Birkenau beantragt, ab sofort die noch im Eigentum der Gemeinde Birkenau befindlichen Erbbau-Grundstücke den jeweiligen Pächtern zum aktuellen Bodenrichtwert pro m<sup>2</sup> abzüglich 30% zum Kauf anzubieten.

Sollen angrenzende, öffentliche Flächen gleichzeitig von der Gemeinde an den Pächter verkauft werden, muss derselbe Preis pro m<sup>2</sup> wie für das Erbbaugrundstück verrechnet werden.

Die Gemeindevertretung wird halbjährlich über den Stand der Vermarktungsaktivitäten informiert.

**Aufgrund der voraus gegangenen Beschlussfassung wird der Tagesordnungspunkt an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.**

  
\_\_\_\_\_  
Volker Buser, Gemeindevertretervorsitzender

  
\_\_\_\_\_  
(Heike Leonhard, Schriftführerin)