

Der Ortsbeirat Nieder- Liebersbach

Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates
am 18.02.13, 18.30 Uhr,
im ehemaligen Rathaus Nieder-Liebersbach

Anwesende:

<u>Der Ortsbeirat:</u>	Volker Buser	Ortsvorsteher
	Günter Stalf	CDU-Fraktion
	Rainer Lösch	CDU-Fraktion
	Marc Steinmann	CDU-Fraktion
	Friedrich Mischke	SPD-Fraktion
	Jochen Kruse	SPD-Fraktion
	Thomas Waringer	SPD-Fraktion (Protokollant)
	Walter Rohloff	FDP-Fraktion

<u>Gemeindevorstand:</u>	Helmut Morr	Bürgermeister
	Wolfgang Grün	1. Beigeordneter
	Alice Schäfer	
	Hermann Arnold	

<u>Gemeindevertreter aus dem Ortsteil:</u>	Hubert Spannan
--	----------------

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladungsfrist und der Beschlussfähigkeit.
2. Behandlung von Bauangelegenheiten;
Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen, Sulzbacher Str. 4

TOP 1

Volker Buser eröffnet die Sitzung um 18.30 h und begrüßt die anwesenden Sitzungsteilnehmer und Zuschauer. Auf Nachfrage bestehen keine Einwände gegen Form und Frist der Ladung. Es wird festgestellt, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Antrag Volker Buser zur Tagesordnung:

Aufnahme des Bauantrages der Frau Gerlinde Moning, Balzenbacher Straße 66a, 69488 Birkenau, wegen Aufstockung eines anbaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 2, Flurstück 37/6, Balzenbacher Straße 66a, in die Tagesordnung, als Punkt 3.

Abstimmung: Einstimmig ja

Der Ortsbeirat Nieder- Liebersbach

TOP 2

V. Buser erläutert die Historie der vorliegenden Bausache, welche bereits erstmals 1999 (28.12.99 Ortsbeirat) Gegenstand gemeindlicher Beratung und schließlich als Bauvoranfrage am 29.6. 2006, mit jeweils fristgerecht verlängerten, gültigen Bauvorbescheiden, einherging. Zugleich wird auf das bestehende Stellplatzproblem bezüglich des bereits bestehenden Mehrfamilienhauses hingewiesen.

Bgm. Helmut Morr stellt die Position der Verwaltung hinsichtlich der beschlossenen Veränderungssperre „Umgebung Deutsches Haus“ dar.

Die Familie Apfel hat ihr derzeit bewohnte Haus in der Blumenstraße bereits im November 2012 verkauft.

Die Beratung ergibt, dass im Fall des Nachweises einer ausreichenden, und auch praktisch nutzbaren Anzahl von Stellplätzen, dem Bauantrag zugestimmt werden kann.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, die Sitzung um **18.40 h zu unterbrechen**, um dem Antragsteller, Karl- Michael Apfel, die Möglichkeit einer Stellungnahme zu geben.

Herr Apfel erläutert im Anschluss auf dem Plan die teilweise neue Einrichtung der Stellplätze, sowohl am bestehenden Mehrfamilienhaus, als auch am beantragten Einfamilienhaus und sichert zu, die Bewohner künftig zur Nutzung dieser Stellplätze anzuhalten.

Die Sitzung des Ortsbeirates wird um **18.50 h fortgesetzt**.

Der Ortsbeirat beschließt:

Dem Bauantrag von Daniela und Michael Apfel, wohnhaft in de Blumenstraße 13, 69488 Birkenau, wegen Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen auf dem Grundstück in der Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 1, Flurstück 167/1, Sulzbacher Straße 4, wird mit den Auflagen,

1. Die Erschließung und Zufahrt ist im Einvernehmen mit dem Kreisbauamt über das Vorderliegergrundstück Nr. 162/4 zu sichern.
2. Der Stellplatzbedarf für den vorliegenden Antrag ist auf dem Grundstück 167/1 zu sichern.
3. Die notwendigen Stellplätze für das Gebäude auf dem Grundstück in der Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 1, Flurstück 168/4 müssen nachgewiesen und die Zufahrt gesichert werden, zugestimmt.

Abstimmung: Einstimmig ja

TOP 3

Bauantrages der Frau Gerlinde Moning, Balzenbacher Straße 66a, 69488 Birkenau, wegen Aufstockung eines anbaus auf dem Grundstück in der Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 2, Flurstück 37/6, Balzenbacher Straße 66a .

Der Ortsbeirat Nieder- Liebersbach

V. Buser stellt fest, dass dem Ortsbeirat hierzu keine geeigneten Pläne vorliegen und ersucht hier dringend um künftige Abhilfe. Gemäß der Erläuterung durch Herrn Bgm. Morr handelt es sich in der vorliegenden Sache lediglich um einen Anbau; die Zufahrtsrechte dürften mittels Baulast geregelt sein.

Abstimmung:

Der Ortsbeirat nimmt den Bauantrag zustimmend zur Kenntnis.

1) Verschiedenes und Mitteilungen

Friedrich Mischke

fragt an, ob aktuell eine Befahrung mit der Feuerwehr geplant ist. Nach seinen Feststellungen hat sich seit der letzten Befahrung keine Besserung an den Engstellen ergeben. Dies können die anwesenden Ortsbeiräte teilweise bestätigen.

Ortsbeirat Marc Steinmann,

und auch Vorsitzender und stellvertretender Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Nieder-Liebersbach teilt hierzu mit, dass der nächste Befahrungstermin mit Herrn Simon Mager vom Ordnungsamt bereits terminiert ist.

Stellvertretender Ortsvorsteher Friedrich Mischke regt an, dass Protokoll der letzten Verkehrsschau mit einzubeziehen.

Ortsvorsteher Volker Buser schließt um 19.10 h die Sitzung

gefertigt: Birkenau, 19.02.2013

gez. Thomas Waringer
- Schriftführer -

Volker Buser
- Ortsvorsteher -