

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung am 12.09.2017

Sitzungsraum: Sitzungssaal
Beginn: 20:04
Ende: 21:42

ANWESENHEITSLISTE

zur heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

SPD-Fraktion:

Bernd Brockenauer	Gemeindevertreter
Timo Falter	Gemeindevertreter
Armin Groß	Gemeindevertreter
Olaf Hofmann	Gemeindevertreter
Frank Jochum	Gemeindevertreter
Brigitte Kanz	Gemeindevertreterin
Simon Mager	Gemeindevertreter
Daniel Schmidt	Gemeindevertreter
Thomas Waringer	Gemeindevertreter

CDU-Fraktion:

Volker Buser	Gemeindevertretervorsitzender
Simon Dörsam	Gemeindevertreter
Andreas Helth	Gemeindevertreter
Dr. Bernhard Klein	Gemeindevertreter
Monika Lübker	Gemeindevertreterin
Dr. Ernst Osen	Gemeindevertreter
Stefan Roewer	Gemeindevertreter
Dr. Alexandra Stadler	Gemeindevertreterin
Marc Steinmann	Gemeindevertreter
Manuel Strauch-Stadler	Gemeindevertreter

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Rosemarie Bernhard	Gemeindevertreterin	
Klaus Elflein	Gemeindevertreter	
Ralph Fischer	Gemeindevertreter	ab TOP 4
Prof. Dieter Kies	Gemeindevertreter	entschuldigt
Peter Schabel	Gemeindevertreter	

FWV-Fraktion:

Inge Eva Adrian	Gemeindevertreterin	
Erich Kadel	Gemeindevertreter	ab TOP 5
Peter Reinhard Lindner	Gemeindevertreter	
Sabine Neumann	Gemeindevertreterin	

FDP-Fraktion:

Martin Dittert	Gemeindevertreter
Sean O'Donovan	Gemeindevertreter
Dr. Thilo Storch	Gemeindevertreter

Gemeindevorstand:

Helmut Morr	Bürgermeister	
Wolfgang Grün	1. Beigeordneter	
Jürgen Kohl	Beigeordneter	
Myriam Lindner	Beigeordnete	
Walter Rohloff	Beigeordneter	entschuldigt
Arnold Schneider	Beigeordneter	
Hans Peter Stephan	Beigeordneter	
Volker Zwipf	Beigeordneter	entschuldigt

Sandra Crisafulli	Schriftführerin
-------------------	-----------------

Verwaltung:

Volker Schäfer	Fachbereich 1
Tina Meyer	Fachbereich 2
Stephan Bruckner	Fachbereich 2

Presse:

Dr. Katja Gesche	Starkenburger Echo
Ann-Kathrin Weber	Diesbach Medien

TAGESORDNUNG

- 1 Feststellung der Formalitäten
- 2 Mitteilungen
- 3 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in die Gemeindevertretung
- 4 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der FWV-Fraktion in die Gemeindevertretung
- 5 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;
 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau
hier:
 - a) Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau
 - b) Beschlussfassung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB)

6 Bebauungsplan

„Verbindungsstraße Brückenacker – Lindenstraße, 1. Änderung

hier: Beratung und Beschlussfassung über

a) die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB, deren Belange berührt sind, eingegangenen Anregungen

b) die im Rahmen der Durchführung der förmlichen öffentlichen Auslegung i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen

c) den Bebauungsplan, 1 Änderung als Satzung i. S. d. § 10 Abs.1 BauGB.

7 Ausbau Kanalisation und Wasserleitung im Wohngebiet Am Heiligenberg - Bauarbeiten

8 Verschiedenes

SITZUNGSERGEBNIS:

1 Feststellung der Formalitäten

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Volker Buser, eröffnet um 20.04 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßt die Anwesenden.

Es wird festgestellt, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage werden keine Einwände erhoben.

Anträge zur Tagesordnung:

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 28 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion: 10 Stimmen

SPD-Fraktion: 9 Stimmen

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: 3 Stimmen

FWV-Fraktion: 3 Stimmen

FDP-Fraktion: 3 Stimmen

2 Mitteilungen

IKEK Projekte

Anträge auf Förderung → Zwei Bewilligungsbescheide erhalten (offizielle Übergabe durch den Landrat)

Bewilligungsbescheide für die Verlegung des Ehrenmals, die Platzgestaltung der Hornbacher Straße, sowie die Umgestaltung der Grünanlage Ortsmitte Reisen

Umgestaltung der Mehrzweckhalle Hornbach → Baugenehmigung liegt vor; Antragsunterlagen werden vorbereitet.

Kommunales Investitionsprogramm

Es wurden verschiedenen Maßnahmen beauftragt.

→ Straßensanierungen „Lindenstraße“ und „Reisener Straße“

In Planung: Brücke in der Kirchgasse „barrierefreier Ausbau“ (mehrere Varianten)

Abgeschlossene KIP Maßnahmen → Gehweg an der Hauptstraße, Fahrbahnteiler Löhrbach, Straße Richtung Kallstadt und verschiedene Straßensanierungen

Baumaßnahmen die noch laufen – EKVO-Maßnahmen → Kanalsanierungsarbeiten
Erneuerung der Wasserleitungen im Lärchenweg, Ende September wird begonnen.

Eine Maßnahme vom Hessen Mobil → Ampfelanlage wird modernisiert.

Vom 10.10.2017 bis 16.10.2017 werden die Nacharbeiten an der Bahntrasse durchgeführt.

Baugebiet Sandbuckelgasse/Schwanklingen (TOP in der heutigen Sitzung)

Die Ergebnisse der heutigen Beratung ist die Grundlage für die nächsten Schritte für den Erschließungsträger.
→ Termin am Dienstag, 19.09.2017

Baugebiet Balzenbacher Straße

Das Baugebiet Balzenbacher Straße ist ein unbefriedigendes und langjähriges Thema.

Der Erschließungsträger und das Planungsbüro haben sich knapp ein Jahr mit der komplexen und nicht unproblematischen Entwässerungsplanung beschäftigt.

Hier wurde das Ergebnis des Planungsbüros mit entsprechender Kostenberechnung am 21.06.2017 dem Erschließungsträger vorgelegt. Aufgrund dieser Kostenberechnung wird seitens der Pfalzwerke eine Ausschreibung/Preisfrage erfolgen, um realistische Kostenansätze zu erhalten (Versandtermin im September). Nach dem Vorliegen der Baukosten sollen die Grundstückseigentümer informiert werden und die weitere Abstimmung mit der HLG soll erfolgen (November). Nach Eingang mit der HLG kann die Bodenordnung erfolgen. Erschließungsbeginn ist, sofern die Zustimmung der Grundstückseigentümer durch Abschluss der Kostenübernahmevereinbarung vorliegt (ab Mitte 2018 möglich).

Jahresabschlüsse

2009 bis 2012 sind geprüft → Die Gemeindevertretung wird demnächst den Feststellungsbeschluss fassen.

2013 bis 2014 → Der Gemeindevorstand hat die Aufstellung beschlossen; wird derzeit geprüft.

2015 bis 2016 → Die Jahresabschlüsse sind in Arbeit.

Verkehrskonzept

Es kamen Rückmeldungen von der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion.

Es wird auch von den restlichen Fraktionen um Rückmeldungen gebeten.

IKEK – Bauförderung

Zahlen für private Bauförderung/städtebaulicher Fachbeitrag

→ 62 Einzelmaßnahmen angefragt (Stand August 2017)

→ 13 Förderungen in 2016 → Fördersumme: 255.000 €, Investitionssumme: 1.100.000 €

→ Förderanträge für 2017 laufen

→ Sanierungssatzung wurde beschlossen, Beginn Frühjahr März 2018.

→ Über 20 Beratungen, davon 10 abgeschlossene Modernisierungsvereinbarungen → Investitionssumme: 365.000 €

HSGB

Die Verwaltung und der Gemeindevorstand haben sich mit den Weschnitztal Gemeinden abgesprochen; es wurde über den HSGB beim Land Hessen beantragt die Einkommenssteueranteile nun monatlich auszubezahlen.

→ Schreiben vom 07.09.2017 vom Geschäftsführer des HSGB

Termine

15.09.2017 → ab 18.00 Uhr, Musikband „Fresh“ rock unlimited bei „Mach mal blau in Birkenau“

16.09.2017 → von 11.00 Uhr bis 18.00 Uhr „Mach mal blau in Birkenau,,

24.09.2017 → Bundestagswahl

Es werden noch dringend Wahlhelfer benötigt.

06.10.2017 → Tagt das Preisgericht – Wettbewerb für das neue Bürgerhaus.

3 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in die Gemeindevertretung

Der Vorsitzende Herr Buser informiert, dass Herr Ralph Fischer für Herrn Stefan Potsch nachrückt.

Herr Ralph Fischer wird als nachrückendes Mitglied für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen durch den Gemeindevertretervorsitzenden Herr Volker Buser in die Gemeindevertretung eingeführt und mit Handschlag in sein Amt verpflichtet.

Herr Ralph Fischer nimmt seinen Platz in den Reihen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ein.

20.35 Uhr: Die Beschlussfähigkeit wird mit 29 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	10 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	3 Stimmen
FDP, Herr Dittert:	3 Stimmen

4 Einführung und Verpflichtung eines nachrückenden Mitgliedes der FWV-Fraktion in die Gemeindevertretung

Der Vorsitzende Herr Buser informiert, dass Herr Erich Kadel für Herrn Dieter Brehm nachrückt.

Herr Erich Kadel wird als nachrückendes Mitglied für die FWV-Fraktion durch den Gemeindevertretervorsitzenden Herr Volker Buser in die Gemeindevertretung eingeführt und mit Handschlag in sein Amt verpflichtet.

Herr Erich Kadel nimmt seinen Platz in den Reihen der FWV-Fraktion ein.

20.38 Uhr: Die Beschlussfähigkeit wird mit 30 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	10 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP, Herr Dittert:	3 Stimmen

5 Bauleitplanung der Gemeinde Birkenau;

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau hier:

- a) Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau
- b) Beschlussfassung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB)

Beschlussvorschlag:

- a) Zur Schaffung der bauleitplanerischen Vorbereitung einer Allgemeinen Wohnnutzung und maßvollen Nachverdichtung im Baugebiet „Sandbuckel – Schwanklingen“ wird die Aufstellung zur 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13b BauGB beschlossen.
- b) Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sandbuckel – Schwanklingen“ in Birkenau, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung, wird hiermit als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom August 2017.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Birkenau wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer öffentlichen Auslegung der Entwurfsplanung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats durchzuführen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über diese Auslegung zu unterrichten und um Stellungnahme mit Monatsfrist zu bitten. Alle im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie Behörden- und Trägerbeteiligung eingehenden Einwendungen und sonstigen Äußerungen sind zu prüfen und mit fachlicher Beurteilung zur Beratung sowie Behandlung und Beschlussfassung vorzulegen.

Einbringung der geänderten Tischvorlage.

Abstimmung: einstimmig

Herr Klaus Elflein, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, beantragt den Tagesordnungspunkt namentlich abzustimmen.

Abstimmung zu a):

CDU-Fraktion	Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Buser, Volker	X		
Helth, Andreas	X		
Dr. Klein, Bernhard	X		
Lübker, Monika	X		
Dr. Osen, Ernst	X		
Roewer, Stefan	X		
Dr. Stadler, Alexandra	X		
Steinmann, Marc	X		
Strauch-Stadler, Manuel	X		
Dörsam, Simon	X		
Ergebnis:	10		

SPD-Fraktion		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Brockenauer, Bernd		X		
Falter, Timo		X		
Groß, Armin		X		
Hofmann, Olaf		X		
Jochum, Frank		X		
Kanz, Brigitte		X		
Mager, Simon		X		
Schmidt, Daniel		X		
Waringer, Thomas		X		
Ergebnis:		9		

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Bernhard, Rosemarie			X	
Elflein, Klaus			X	
Fischer, Ralph			X	
Prof. Kies, Dieter		-	-	-
Schabel, Peter			X	
Ergebnis:			4	

FWV-Fraktion		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Adrian, Inge Eva		X		
Kadel, Erich		X		
Lindner, Peter		X		
Neumann, Sabine		X		
Ergebnis:		4		

FDP-Fraktion		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Dittert, Martin		X		
O'Donovan, Seán		X		
Dr. Storch, Thilo		X		
Ergebnis:		3		

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
CDU-Fraktion	10		
SPD-Fraktion	9		
GRÜNE-Fraktion		4	
FWV-Fraktion	4		
FDP-Fraktion	3		
Ergebnis:	26	4	

Abstimmung zu b):

CDU-Fraktion		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Buser, Volker		X		
Helth, Andreas		X		
Dr. Klein, Bernhard		X		
Lübker, Monika		X		
Dr. Osen, Ernst		X		
Roewer, Stefan		X		
Dr. Stadler, Alexandra		X		
Steinmann, Marc		X		
Strauch-Stadler, Manuel		X		
Dörsam, Simon		X		
Ergebnis:		10		

SPD-Fraktion		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Brockenauer, Bernd		X		
Falter, Timo		X		
Groß, Armin		X		
Hofmann, Olaf		X		
Jochum, Frank		X		
Kanz, Brigitte		X		
Mager, Simon		X		
Schmidt, Daniel		X		
Waringer, Thomas		X		
Ergebnis:		9		

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Bernhard, Rosemarie			X	
Elflein, Klaus			X	
Fischer, Ralph			X	
Prof. Kies, Dieter		-	-	-
Schabel, Peter			X	
Ergebnis:			4	

FWV-Fraktion		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Adrian, Inge Eva		X		
Kadel, Erich		X		
Lindner, Peter		X		
Neumann, Sabine		X		
Ergebnis:		4		

FDP-Fraktion		Ja-Stimme	Nein-Stimme	Enthaltung
Dittert, Martin		X		
O'Donovan, Seán		X		
Dr. Storch, Thilo		X		
Ergebnis:		3		

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
CDU-Fraktion	10		
SPD-Fraktion	9		
GRÜNE-Fraktion		4	
FWV-Fraktion	4		
FDP-Fraktion	3		
Ergebnis:	26	4	

6 Bebauungsplan

„Verbindungsstraße Brückenacker – Lindenstraße, 1. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über

- a) die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB, deren Belange berührt sind, eingegangenen Anregungen
- b) die im Rahmen der Durchführung der förmlichen öffentlichen Auslegung i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen
- c) den Bebauungsplan, 1 Änderung als Satzung i. S. d. § 10 Abs.1 BauGB.

21.15 Uhr: Herr Ralph Fischer, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, verlässt wegen Befangenheit die Sitzung.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 29 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	10 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	3 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP, Herr Dittert:	3 Stimmen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

- a) Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs.2 und 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen, der Behörden deren Belange berührt sind, werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung, welche als Anlage 1 Bestandteil dieser Beschlussfassung sind, behandelt und dem jeweiligen Beschlussvorschlag in der rechten Spalte einschließlich der darin aufgeführten Auswirkungen auf den Bebauungsplan wird zugestimmt.
Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des Bebauungsplanes vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
- b) Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 a Abs. 3 BauGB eingegangene Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.
- c) Der Bebauungsplan „Verbindungsstraße Brückenacker – Lindenstraße, 1. Änderung“, Stand 04.08.2017 bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird unter Einarbeitung der in dieser Sitzung beschlossenen Änderungen, als Satzung im Sinne des § 10 BauGB beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung zu a): Ja: 26, Nein: 0, Enthaltungen: 3

Abstimmung zu b): Ja: 26, Nein: 0, Enthaltungen: 3

Abstimmung zu c): Ja: 26, Nein: 0, Enthaltungen: 3

21.23 Uhr: Herr Ralph Fischer, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, nimmt fortan wieder an der Sitzung teil.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 30 anwesenden Gemeindevertretern festgestellt.

CDU-Fraktion:	10 Stimmen
SPD-Fraktion:	9 Stimmen
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:	4 Stimmen
FWV-Fraktion:	4 Stimmen
FDP, Herr Dittert:	3 Stimmen

7 Ausbau Kanalisation und Wasserleitung im Wohngebiet Am Heiligenberg – Bauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Nikolaus Kilian, Fürth erhält auf der Grundlage des Angebots vom 01.08.2017 den Auftrag für die Kanal- und Wasserleitungsarbeiten für das Wohngebiet Am Heiligenberg mit der reduzierten Auftragssumme von 471.804,02 € brutto.

Zur Finanzierung der Maßnahme werden aus dem Projekt „Bachverdolung Liebersbach“ 265.000 € überplanmäßig genehmigt und bereitgestellt.

Abstimmung: Einstimmig angenommen

8 Verschiedenes

- Volker Buser Herr Buser wurde mitgeteilt, dass Herr Peter Lindner, FWV-Fraktion, aus dem Haupt- und Finanzausschuss ausscheidet und die FWV-Fraktion nun im Ausschuss für Bau, Umwelt, Energie und Verkehr vertreten wird.
- Herr Erich Kadel wird die FWV-Fraktion im Haupt- und Finanzausschuss vertreten.
- In der kommenden Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses soll ein neuer stellvertretender Vorsitzender gewählt werden.
- Bernd Brockenauer Herr Brockenauer verteilt Anträge zum den Punkten „Bürgerversammlung“ und „Neubau Bürgerhaus“
- Volker Buser Herr Buser informiert, dass die nächste Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 stattfindet.

(Volker Buser,
Gemeindevertretervorsitzender)

(Sandra Crisafulli, Schriftführerin)