

# Niederschrift

## über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Birkenau

---

**Geschehen: 13. September 2011**

Zu der heutigen Sitzung sind nach ordnungsgemäßer Ladung erschienen:

Die Gemeindevertreter:

CDU-Fraktion:

Gerhard Scheuermann, Stefan Roewer, Dr. Bernhard Klein,  
Gerhard Florig, Peter Jochim, Dr. Alexandra Stadler-Brehm,  
Michael Zaplatilek  
entschuldigt: Volker Buser, Andreas Helth, Dr. Ernst Osen

SPD-Fraktion:

Frank Jachmann, Bernd Brockenauer, Frank Jochum,  
Jürgen Bechtold, Sigurd Heiß (GVV), Ewald Imhof  
entschuldigt: Jochen Kruse, Thomas Waringer, Volker Seehaus

GRÜNE-Fraktion:

Peter Schabel, Prof. Dr. Markus Frölich, Rosemarie Bernhard,  
Dorothee Rust, Hans-Jürgen Roos, Stefanie Grün,  
Stefan Potsch

FWV-Fraktion:

Dieter Brehm, Sabine Neumann, Silke Haid, Erich Kadel

FDP:

Martin Dittert

Der Bürgermeister:

Helmut Morr

Der Gemeindevorstand:

Wolfgang Grün, Alice Schäfer, Brigitte Fath,  
Hermann Arnold (bis 22.30 Uhr), Myriam Lindner  
entschuldigt: Hans Heckmann

Schriftführerin:

Heike Leonhard

Verwaltung:

Volker Schäfer, Sandra Lenz, Markus Schäfer,  
Theresa Patzak

Presse:

Manfred Bierbauer - Diesbach Medien  
Dr. Marion Menrath – Starkenburger Echo

## Tagesordnung

1. *Mitteilungen des Bürgermeisters*
2. *Antrag der CDU-Fraktion vom 03.08.2011: Rückstellung eines Bauantrages gemäß § 15 BauGB*
3. *Bildung einer Kommission gem. § 72 HGO für das Projektcontrolling von Erschließungsmaßnahmen; hier: Wahl/Benennung der Mitglieder der Gemeindevertretung sowie Wahl von sachkundigen Bürgern*
4. *Beschluss der Gemeindevertretung vom 16.08.2011 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Änderung des § 2 (2) der Hauptsatzung der Gemeinde Birkenau (Erhöhung der Anzahl der Ausschussmitglieder von sechs auf sieben); hier: Bekanntgabe der neuen Mitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für die Ausschüsse der Gemeinde Birkenau*
5. *Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.07.2011 auf Umstellung der Stromversorgungsverträge der Gemeinde Birkenau auf Ökostrom*
6. *Breitbandversorgung*
7. *Antrag der CDU-Fraktion vom 09.08.2011:  
Bauleitverfahren in Sachen Bebauungsplan „Lindenstraße – Wachenberg“ und „Balzenbacher Straße“  
a): Zusammensetzung des Jour Fixe mit der MVV / b): Zusammensetzung des Jour Fixe mit HLG*
8. *Anträge der FWV-Fraktion vom 16.08.2011:  
a) Ganzheitliches Konzept zur Ortsentwicklung Gesamt-Birkenaus  
b) Standsicherheit des Vereinshauses Birkenau*
9. *Antrag der CDU-Fraktion vom 27.08.2011:  
Form der Erläuterungen zu den gestellten Anfragen*
10. *Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes*

## Sitzungsverlauf

*Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Heiß, eröffnete um 20.02 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung; er begrüßte die Anwesenden.*

*Der Vorsitzende stellt fest, dass zur heutigen Sitzung der Gemeindevertretung form- und fristgerecht eingeladen wurde; auf Nachfrage wurden keine Einwände erhoben.*

**Die Beschlussfähigkeit mit 25 anwesenden Gemeindevertretern wird festgestellt (20.03 Uhr):**

CDU-Fraktion: 7 Stimmen  
SPD-Fraktion: 6 Stimmen  
GRÜNE-Fraktion: 7 Stimmen  
FWV-Fraktion: 4 Stimmen  
FDP (Herr Dittert): 1 Stimme

**Auf Nachfrage des Vorsitzenden werden folgende Anträge zur Tagesordnung erhoben:**

- 1. Bürgermeister Herr Morr beantragt, einen zusätzlichen Antrag in die heutige Tagesordnung aufzunehmen: Baugebiet „Lindenstraße – Wachenberg“ – Vermarktung der Gemeindegrundstücke; hier: Verlängerung des Vermarktungsauftrages der MVV Regioplan Mannheim.**

Frau Haid (FWV) und Herr Florig (CDU) verlassen wegen Befangenheit den Saal.

**Abstimmung (Aufnahme des TOPs): einstimmig**

- 2. Die FWV-Fraktion beantragt, einen zusätzlichen Antrag in die heutige Tagesordnung aufzunehmen: Zusicherung verkehrstechnischer Maßnahmen zum Ausbau des Frankfurter Wegs und der Straße Am Wachenberg als verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße).**

Sitzungsunterbrechung (zwecks Beratung in der CDU-Fraktion): 20.15 Uhr  
Fortführung der Sitzung: 20.28 Uhr

**Abstimmung (Aufnahme des TOPs): einstimmig**

Die GV Frau Haid und Herr Florig nehmen fortan wieder an die Sitzung teil.

- 3. Bürgermeister Herr Morr zieht seinen Antrag TOP 6 „Breitbandversorgung“ zurück. (Begründung: siehe Mitteilungen).**
- 4. Herr Schabel (GRÜNE) zieht TOP 5 „Antrag auf Umstellung der Stromversorgungsverträge der Gemeinde Birkenau auf Ökostrom“ zurück. (Begründung: neue Erkenntnisse).**

hieraus ergibt sich folgende **neue Tagesordnung**

- 1a. *Mitteilungen des Bürgermeisters*
- 1b. *Baugebiet „Lindenstraße – Wachenberg“ – Vermarktung der Gemeindegrundstücke; hier: Verlängerung des Vermarktungsauftrages der MVV Regioplan Mannheim*
- 1c. *Zusicherung verkehrstechnischer Maßnahmen zum Ausbau des Frankfurter Wegs und der Straße Am Wachenberg als verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße)*
2. *Antrag der CDU-Fraktion vom 03.08.2011: Rückstellung eines Bauantrages gemäß § 15 BauGB*
3. *Bildung einer Kommission gem. § 72 HGO für das Projektcontrolling von Erschließungsmaßnahmen; hier: Wahl/Benennung der Mitglieder der Gemeindevertretung sowie Wahl von sachkundigen Bürgern*
4. *Beschluss der Gemeindevertretung vom 16.08.2011 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Änderung des § 2 (2) der Hauptsatzung der Gemeinde Birkenau (Erhöhung der Anzahl der Ausschussmitglieder von sechs auf sieben); hier: Bekanntgabe der neuen Mitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für die Ausschüsse der Gemeinde Birkenau*
5. *Antrag der CDU-Fraktion vom 09.08.2011:  
Bauleitverfahren in Sachen Bebauungsplan „Lindenstraße – Wachenberg“ und „Balzenbacher Straße“  
a): Zusammensetzung des Jour Fixe mit der MVV / b): Zusammensetzung des Jour Fixe mit HLG*
6. *Anträge der FWV-Fraktion vom 16.08.2011:  
a) Ganzheitliches Konzept zur Ortsentwicklung Gesamt-Birkenaus  
b) Standsicherheit des Vereinshauses Birkenau*
7. *Antrag der CDU-Fraktion vom 27.08.2011:  
Form der Erläuterungen zu den gestellten Anfragen*
8. *Anträge, Anfragen, Anregungen, sowie Verschiedenes*

**Zu 1 a.** Mitteilungen des Bürgermeisters

- *Informationen über den Stand / Verlauf zum Ratsinformationssystem*
- *Anfrage CDU: Straßenleuchten wurden durch die HSE zum Teil ausgetauscht; für 2011 haben sich Vertragsabschluss und Ausschreibung der Wartungs- und Reparaturarbeiten in Birkenau überschritten, sodass Birkenauer Firmen leider erst für die Ausschreibungen für das Jahr 2012 berücksichtigt werden können*
- *Betriebsprüfung der Entwässerungsanlagen – Prüfungen ergaben keine Beanstandungen*
- *Information zu Erneuerungen div. Wasserleitungen (Hauptstraße, Herrenwiese)*
- *Information zu Kanal- und Wasserversorgungsleitungen „Schimbach“*

- Anfrage SPD: Nachfrage beim Hess. Ministerium zwecks Förderung „Verkehrsberuhigte Maßnahmen“ – es werden keine Fördermittel zur Verfügung gestellt
- Interkommunale Zusammenarbeit – Modellversuch / Projekt „Interkommunale Gewerbeflächenentwicklung im Weschnitztal“ seitens der Wirtschaftsförderung Kreis Bergstraße initiiert, Fördermittel hierfür werden beim Land beantragt
- Akteneinsichtsausschuss – es konnten keine einheitliche Stellungnahmen der Fraktionen erzielt werden; durch BGM Morr wurde ein RA beauftragt, das Ergebnis zu bewerten – Ergebnis war, die Vorwürfe und Entlastungen wurden anhand der Akten nicht belegt
- Antrag der FDP: „Kinderbetreuungseinrichtungen“ – ein Konzept sollte bis 01.09.2011 vorgelegt werden; jedoch sind die Rückmeldungen von den konfessionellen Kindergärten und die Kreisstatistik erst verspätet bei der Verwaltung eingegangen; das Thema wird nun in der V-Sitzung 14.09.2011 vorbesprochen; BGM empfiehlt sodann Vorberatung im HFA
- „Vereinshaus – Thema in Sondersitzung GV 26.09.2011
- „Breitband“ – es gibt noch Beratungsbedarf, deswegen wurde Sitzung HFA 06.09.2011 abgesagt, somit wurde der TOP auch von heutiger TO genommen, da noch die Empfehlung des HFA aussteht
- Zum Breitbandprojekt Weschnitztal-Überwald fand am 12.09.2011 ein Treffen der Gemeinden statt; Hinweis auf Informationsveranstaltung der Wirtschaftsregion Bergstraße am 29.09.2011 (TV); nach dieser Veranstaltung ist eine gemeinsame Sitzung V + HFA + Herr Passlack (Breitbandberatung Hessen) angedacht
- AGENDA-Arbeitskreis „Ortsentwicklung und Verkehr“: Hinweis auf den Fragebogen (TV), welcher in der BGR veröffentlicht wurde
- AGENDA-Arbeitskreis „Ortsentwicklung und Verkehr“: Eröffnungsveranstaltung am 20.10.2011, 16.30 Uhr, „Birkenau 2025“
- „Gärtnerei Arnold“ – TOP liegt nach wie vor im BUV, jedoch liegen die neuen Erkenntnisse seitens der CDU-Fraktion noch nicht vor; daher nochmal Bitte des BGM diese neuen Erkenntnisse dringende vorzulegen. Mitteilung, dass die Firma Schoof Immobilien GmbH mit Schreiben vom 12.09.2011 nochmals versichert, kein Entertainmentcenter zu errichten
- Fa. Schüllermann bietet Schulungen für Mandatsträger an; Nachfrage, ob Interesse an einer weiteren Inhouse-Schulung besteht; **Rückmeldungen an Ratsdienste**

Vor Aufruf des TOP 1.b. verlassen Frau Haid (FWV) und Herr Florig (CDU) wegen Befangenheit den Saal.

**Zu 1 b.** Baugebiet „Lindenstraße – Wachenberg“ – Vermarktung der Gemeindegrundstücke; hier: Verlängerung des Vermarktungsauftrages der MVV Regioplan Mannheim

**Beschlussvorschlag:**

- 1) **Die Gemeindevertretung möge beschließen, den ursprünglich bis zum 31.12.2010 befristeten Vermarktungsauftrag der Gemeindegrundstücke im Baugebiet „Lindenstraße-Wachenberg“ zu verlängern. Der Vermarktungsauftrag gilt bis zu dem Zeitpunkt, zu dem die laufenden Vermarktungsaktivitäten der MVV Regioplan abgeschlossen sind bzw. der Verkauf der Grundstücke durch die Gemeinde erfolgt ist.**

- 2) *Alle Stundenaufwendungen, die im Zusammenhang mit der „Vermarktung“ bei der MVV Regioplan anfallen, werden entsprechend dem ETS- Angebot vom 23.07.2007 unter besondere/ zusätzliche Leistung aufgeführten Stundensätzen gegenüber der Gemeinde auf Nachweis abgerechnet.*

**Abstimmung:**                    *einstimmig*

**Zu 1 c.**     *Zusicherung verkehrstechnischer Maßnahmen zum Ausbau des Frankfurter Weges und der Straße Am Wachenberg als verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße)*

**Beschlussvorschlag:**

- a) *Den Anwohnern des Frankfurter Weges und der Straße Am Wachenberg wird von der Gemeinde zugesichert, dass beide Straßen nicht als innerörtliche Umgehungsstraße dienen dürfen und daher einen baulichen und verkehrstechnischen Ausbaustandard haben müssen, der das Ziel eines verkehrsberuhigten Bereiches hat, mit allen Konsequenzen. Hierzu soll verbindlich die Planvorlage der Firma INFRA PRO von Januar 2003 (zuletzt geändert 30.1.2003) gelten (siehe Anlage). Die Einhaltung dieser in der Begründung näher genannten Ordnungsmaßnahmen muss kontrolliert werden.*

**Abstimmung:**                    *einstimmig*

- b) *Das Ziel der innerörtlichen Entlastung durch den Ausbau der IÖG, Trasse L 3408, als Umgehung bleibt für die Gemeinde oberste Priorität und soll so bald als möglich realisiert werden.*

**Abstimmung:**                    *16 Ja-Stimmen; 7 Nein-Stimmen / Antrag ist angenommen*

*Die GV Frau Haid und Herr Florig nehmen fortan wieder an die Sitzung teil.*

**Zu 2.**     *Antrag der CDU-Fraktion vom 03.08.2011: Rückstellung eines Bauantrages gemäß § 15 BauGB*

**Beschlussvorschlag:**

1. *Dringlichkeitsantrag zwecks Aufnahme dieses Bauantrages auf die Tagesordnung der Sitzung der GV am 16.8.2011*
2. *Die Gemeindevertretung beschließt, das Bauvorhaben der Firma Werner Wohnungsbau GmbH, eingereicht am 29.6.2011 bei der Gemeinde wird gemäß § 15 BauGB laut Gesetz für ein Jahr zurückgestellt.  
Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Beschluss der Zurückstellung vor Ablauf der gesetzlichen Fiktionsfrist des § 36 BauGB der Bauaufsicht des Kreises Bergstraße vorzulegen.*

3. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß §1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und öffentliche Bekanntmachung eines Bebauungsplans für den Bereich „Umgebung ehem. Deutsches Haus“ in Nieder Liebersbach.

Der Vorsitzende informiert, dass sich Punkt 1 erledigt hat, da dieser TOP in die Tagesordnung aufgenommen wurde.

Bürgermeister Herr Morr informiert, dass der Beschluss zu Punkt 2 nicht notwendig ist, da es sich im vorliegenden Fall um einen „informellen Bauantrag“ handelt.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion (Jachmann), zu Punkt 3:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß §1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und öffentliche Bekanntmachung eines Bebauungsplans für den Bereich „Umgebung ehem. Deutsches Haus“ in Nieder Liebersbach, gemäß beigefügter Planskizze.

Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion (Jachmann), zu Punkt 3:

Die Gemeindevertretung möge eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschließen.

Antrag der GRÜNE-Fraktion (Rust):

**Antrag, den TOP in den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr zu verweisen.**

**Abstimmung: 10 Ja-Stimmen; 13 Nein-Stimmen; 2 Enthaltungen / Antrag ist abgelehnt**

Antrag der Frau Rust auf Sitzungsunterbrechung (zwecks Beratung) 22.20 Uhr  
Fortführung der Sitzung: 22.30 Uhr

Änderungsantrag der FWV-Fraktion (Kadel) zu 3.:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß §1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung und öffentliche Bekanntmachung eines Bebauungsplans für den Bereich „Gemarkung Nieder-Liebersbach, Flur 1, Flst. 196/8, Balzenbacher Straße 8“.

**Abstimmung: 14 Ja-Stimmen; 9 Nein-Stimmen; 2 Enthaltungen / Antrag ist angenommen**

**Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion (Jachmann), zu Punkt 3:**

**Die Gemeindevertretung möge eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschließen.**

**Abstimmung: 6 Ja-Stimmen; 14 Nein-Stimmen; 5 Enthaltungen / Antrag ist abgelehnt**

**Zu 3.**

**Bildung einer Kommission gem. § 72 HGO für das Projektcontrolling von Erschließungsmaßnahmen; hier: Wahl/Benennung der Mitglieder der Gemeindevertretung sowie Wahl von sachkundigen Bürgern**

**Beschlussvorschlag:**

**Als Mitglieder für die Kommission für das Projektcontrolling von Erschließungsmaßnahmen werden benannt:**

**Als sachkundiger Bürger wird Herr Peter Lindner, Weinbergstraße 27, 69488 Birkenau, vorgeschlagen.**

**Ergebnis:**

**Es wurden aus der Gemeindevertretung keine Mitglieder und auch keine sachkundigen Bürger vorgeschlagen.**

**Daher konnte auch keine Wahl/Benennung stattfinden.**

**Zu 4.**

**Beschluss der Gemeindevertretung vom 16.08.2011 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Änderung des § 2 (2) der Hauptsatzung der Gemeinde Birkenau (Erhöhung der Anzahl der Ausschussmitglieder von sechs auf sieben); hier: Bekanntgabe der neuen Mitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für die Ausschüsse der Gemeinde Birkenau**

**Der Vorsitzende Herr Heiß gibt die neuen Mitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen für die Ausschüsse der Gemeinde Birkenau bekannt.**

**Diese sind:**

**für den Haupt- und Finanzausschuss:  
für den Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr:  
für den Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur:  
für den Fachausschuss „Energie“:**

**Hans-Jürgen Roos,  
Peter Schabel,  
Stefan Potsch und  
Peter Schabel.**



**Zu 5.**

Antrag der CDU-Fraktion vom 09.08.2011:

Bauleitverfahren in Sachen Bebauungsplan „Lindenstraße – Wachenberg“ und „Balzenbacher Straße“

a): Zusammensetzung des Jour Fixe mit der MVV /

b): Zusammensetzung des Jour Fixe mit HLG

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen,

a) zur Information der Gemeindevertretung und Verwaltung wird die bisher erfolgreiche Verfahrensweise der aktiven Begleitung in Form des Jour Fix unter folgender Besetzung bis zum Abschluss der Projekte auch in der neuen Legislaturperiode fortgesetzt. Am Jour Fix mit der MVV werden neben dem Bürgermeister die jeweiligen Fraktionsvorsitzenden bzw. deren Stellvertreter teilnehmen. Die Termine legt der Gemeindevertretervorsitzende in Absprache mit der MVV fest. Der Jour Fix soll mindestens alle drei Monate oder nach Bedarf auch früher stattfinden.

b) zur Information der Gemeindevertretung und der Verwaltung wird unverzüglich ein Jour Fix zur aktiven Begleitung des Projektes „Balzenbacherstraße“ mit der HLG und dem Planungsbüro eingerichtet.

Am Jour Fix mit der HLG werden neben dem Bürgermeister die jeweiligen

Fraktionsvorsitzenden bzw. deren Stellvertreter als ständige Mitglieder teilnehmen.

Die Termine legt der Gemeindevertretervorsitzende in Absprache mit der HLG und dem Planungsbüro fest. Die Termine des Jour Fix sollen mindestens alle drei Monate oder nach Bedarf auch früher stattfinden.


**Die CDU-Fraktion erklärt, dass sie ihren Antrag vom 09.08.2011 zurückzieht.**

→ **Aufgrund der bereits fortgeschrittenen Zeit werden die Tagesordnungspunkte Nr. 6, Nr. 7 und Nr. 8 auf die Sondersitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2011 vertagt.**

Ende der Sitzung: 23.18 Uhr

**Im Anschluss der Sitzung wurde der Schriftführerin folgender Antrag übergeben:**

**Antrag der CDU-Fraktion vom 13.09.2011: Einrichtung eines Review- oder Beschlussverfolgungssystem**

  
Heiß  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Leonhard  
Schriftführerin