|  |
| --- |
| **Schriftliche Befragung der Eigentümer:innen von** **leerstehenden Gebäuden in der Gemeinde Birkenau** |
|  |
| Rücksendung anGemeinde BirkenauFachbereich Bau und UmweltHauptstraße 11969488 Birkenau |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Name Eigentümer:in: |  |  |
|  |
| Adresse Eigentümerin: |  |  |
|  |
| Adresse Leerstand: |  |  |
|  |  |  |
| Telefon: |  |  |  | E-Mail: |  |
|  |  |  |  |  |
| **1.** | **Angaben zum Objekt** |  |  |  |
|  | **1.1. Gebäudetyp** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Wohngebäude (keine Hofstelle) Art: |  |
|  |  |  |  |  Einfamilienwohnhaus, Zweifamilienwohnhaus, Mehrfamilienwohnhaus etc. |
|  |  |  | Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n)) |  |
|  |  |  | Art und Anzahl der Nebengebäude: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | gewerblich genutzte Gebäude: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Sonstiges: |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **1.2. Nutzungsart** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Gebäude leerstehend / ungenutzt | seit wann?: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung) |  |
|  |  |  | Art der Nutzung? : |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **1.3. Alter / Sanierungszustand** | Baujahr: |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Wurde das (Haupt-) Gebäude saniert / modernisiert?Gebäude leerstehend / ungenutztseit wann?: |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Ja | Zuletzt im Jahr: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Komplettsanierung |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Teilsanierung |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Nein |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Aktueller Sanierungs- / Modernisierungsbedarf:** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Kein Sanierungs-/ Modernisierungsbedarf |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Teilsanierung/ -modernisierung erforderlich |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Komplettsanierung/ -modernisierung erforderlich |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Abbruchreif/ Sanierung nicht möglich |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Weiß nicht |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung / Modernisierung?** |
|  |  |  | Ja |  | Nein |
|  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Haben Sie vor, das o. g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?** |
|  |  |
|  |  |  | Ja, in den nächsten  |  | Jahren |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Nein |  |
|  |  |  |  |  |
| **3.**  | **Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bezw. Objekt genutzt oder verkauft wird?** |
|  | (Mehrfachnennung möglich) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Bevorratung für spätere Eigennutzung mit Ziel Sanierung oder Abriss / Neubau |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Kein Eigenbedarf / kein Interesse an Verwertung |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit) |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.) |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Unklarheit über baurechtliche Vorgaben |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Unklarheit über Modernisierungsaufwand / Umnutzungs- / Umgestaltungsmöglichkeiten |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Bereits geplante Modernisierung / Umnutzung wurde abgelehnt |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Denkmalschutzauflagen |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Sonstiges: |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **4.** | **Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Ja |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **wenn ja** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Die Daten zum Grundstück und Ihre Kontaktadresse können auf der Internetseite der Gemeinde |
|  |  |  |  | Birkenau und in der BGR kostenfrei durch die Gemeinde Birkenau veröffentlicht werden. |
|  |  |  |  | (Bitte Telefonnumer und E-Mail Kontakt oben ergänzen) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Nur die Grundstücksdaten werden veröffentlicht. Sie als Grundstückseigentümer bleiben |
|  |  |  |  | anonym. Kaufintressenten werden über die Gemeinde Birkenau an Sie vermittelt. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Verkauf ohne Unterstützung durch die Gemeinde |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Nein |  |
|  |  |  |  |  |
| **5.** | **Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich / notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum** |
|  | **Verkauf anzubieten?** (Mehrfachnennung möglich) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Informationen zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch / städtebaulich) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Informationen zu Abriss / Neubau |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Informationen zu Sanierung / Modernisierung |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Informationen zu Verkauf |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Sonstiges: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Weiß nicht / keine Meinung |
|  |  |  |  |  |
| **6.** | **Sonstige Bemerkungen** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Bitte den ausgefüllten Fragebogen an die aufgedruckte Adresse zurücksenden, faxen (Fax 06201/397-55) oder  |
|  | per Mail (info@gemeinde-birkenau.de) oder persönlich im Rathaus abgeben. |
|  | **Herzlichen Dank für Ihre Hilfe und Bemühungen!** |