



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonderbaufläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planungsgrundlagen:

Koordinatensystem : ETRS89 / UTM zone 32N
 Höhenbezug : ---
 Liegenschaftskataster : Gemeinde
 Vermessung : --

Stand --
 vom --

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen !

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Gemeinde Birkenau (Odenwald)



16. Flächennutzungsplanänderung
Teilbereich "Sonderbaufläche Vanpark"

Vorentwurf vom 19.01.2026

Projekt 07ZSO25026

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	16.01.2026	dgr	---
gezeichnet	16.01.2026	dgr	Blatt
geprüft	19.01.2026	vfr	---
Maßstab	1:1.000	Plan-Nr.	00 SB02FN00001

EDV : P:\07ZSO\07ZSO25026_Birk_Vanpark\010_Zeichnung\03_AutoCAD\02_VP\FNF\07ZSO25026_00SB02FN00001.vwx

Plangröße : 0,59m / 0,42m

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Birkenau
Hauptstraße 119
69488 Birkenau

Telefon: 06201397-0
Telefax: 06201397-55

Planverfasser:

BIT | STADT + UMWELT
 BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Maßstab 1:1.000

